

Balatonakali Község Önkormányzata
8243 Balatonakali, Kossuth Lajos utca 45.

Tárgy: Kérelem bérleti szerződés alanyi jogon történő módosítására – Üzemeltetői forma váltása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Tóth Tamás Ákos** (székhely: 1121 Budapest, Rácz Aladár köz 3., adószám: 56889976-2-43), mint a Balatonakali strandon található Akali The Bar üzlethelyiség bérlője és üzemeltetője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a hatályos bérleti szerződésemet közös megegyezéssel módosítsuk az üzemeltető személyét illetően.

Szeretném kezdeményezni, hogy a bérleti jogviszonyt a jövőben saját tulajdonú gazdasági társaságom, a **Terra Gate Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Petzvál J. u. 50-56., adószám: 25176247-2-43) vigye tovább.

A váltást az alábbi indokok alapozzák meg:

- **Egyszerűbb adminisztráció:** A gazdasági társasági forma átláthatóbb elszámolást és egyszerűbb ügyintézkést tesz lehetővé mind az én részemről, mind az Önkormányzat pénzügyi osztálya számára.
- **Személyi garancia:** A társaság egyszemélyes tulajdonosa én leszek és az ügyvezetője Győr Daniella, így az üzlet szakmai vezetése, a szolgáltatás minősége és a felelősségvállalás változatlan marad.
- **Folytonosság:** A váltás nem érinti az üzlet profilját, nyitvatartását vagy az Önkormányzat felé fennálló kötelezettségek teljesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá a bérlőváltáshoz, és hatalmazzák fel a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés ennek megfelelő módosítására (vagy új szerződés megkötésére a korábbival azonos feltételekkel).

Bízom benne, hogy a hatékonyabb üzemeltetésre irányuló kérésemet támogatni tudják.

Kelt: Balatonakali, 2026.02.25.

Tisztelettel:

Tóth Tamás Ákos
Egyéni vállalkozó

Balatonakali Község Önkormányzata
8243 Balatonakali, Kossuth Lajos utca 45.

Tárgy: Kérelem bérleti jogviszony folytatására és üzemeltetőváltás bejelentése – Élia gyros

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott **Tóth Tamás Ákos**, mint az **Élia gyros** jelenlegi üzemeltetésében érintett többségi tulajdonos, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a vendéglátóegység további üzemeltetését a tulajdonomba kerülő **Terra Gate Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Petzvál J. u. 50-56., adószám: 25176247-2-43) útján folytathassam.

Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Testületet, hogy a korábbi üzemeltető cégben is én voltam a többségi tulajdonos, így a személyi háttér és a szakmai színvonal változatlan marad. A cégváltás elsődleges célja a tevékenység optimalizálása, miközben a **jogfolytonosságot** és az eddigi sikeres együttműködést fenn kívánom tartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá a bérleti jogviszony Terra Gate Kft. általi folytatásához, és tegyék lehetővé a szükséges szerződésmódosítások vagy új bérleti szerződés megkötését a korábbi feltételekkel megegyezően.

Elkötelezett vagyok a Balatonakali strand és a község gasztronómiai kínálatának további emelése mellett, és bízom kérésem kedvező elbírálásában.

Kelt: Balatonakali, 2026.02.19.

Tisztelettel:

Tóth Tamás Ákos
Telefon: +36306161360
E-mail: toto9210@gmail.com

Balatonakali Község Önkormányzata
8243 Balatonakali, Kossuth Lajos utca 45.

Tárgy: Kezdeményezés bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak, **Tóth Tamás Ákos, Győr Daniella és Kliment Bence**, mint az **Elibento Kft.** (székhely: 1035 Budapest, Veder utca 4. 10. emelet 30., adószám: 32764013-2-41) ügyvezetői és tulajdonosai, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a Balatonakali strand területén található, [Eliá /8243 Balatonakali Balaton utca 1.] szám alatti üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződésünket **közös megegyezéssel** szüntessük meg.

Kezdeményezzük a jogviszony megszüntetését 2026.02.20. napjával.

Együttműködésüket köszönjük.

Kelt: Budapest, 2026.02.19.

Tisztelettel:

Győr Daniella
ügyvezető, Elibento Kft.

Kliment Bence
ügyvezető, tulajdonos, Elibento Kft.

Tóth Tamás Ákos
tulajdonos, Elibento Kft.