

Tervezési árajánlat

Koncz Imre
Balatonakali Községi Önkormányzat
Polgármester
részére

penzugy@balatonakali.hu

Tárgy: Árajánlat a vonatkozó felhívásban szereplő, 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet szerinti új típusú településterv elkészítésére Balatonakali területére vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam tárgyi munkára vonatkozó árajánlatkérésüket. A tárgyi tervezési feladatra vonatkozóan küldöm a tervezési árajánlatomat.

Az árajánlatkérésben szereplő tervezési feladat tartalmát a 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet mellékletei tartalmazzák, melyet a település főépítésze a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésében pontosíthat.

A tárgyi terv hatályba léptetésének véghatárideje a hatályos jogszabályok szerint 2027. július 01.

ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- E-TÉR adatszolgáltatás, legfrissebb népszámlálási adatok (KSH)
- hatályos településrendezési eszközök és fejlesztési tervek, programok digitális / szerkeszthető állománya
- örökségvédelmi hatástanulmány, amennyiben rendelkezésre áll
- Indító KT határozat és főépítész feljegyzés
- minden egyéb olyan irat és információ, amely a munkához kapcsolódik és a tervezést segíti.

VÁLLALÁSI ÁR, SZÁLLÍTÁSI ÜTEMEZÉS, IDŐSZÜKSÉGLET

A tervezési feladatok vállalási díja: **25.900.000.- Ft + 27% ÁFA**

Munkaszakasz	Időszükséglet	Példányszám	Tervezési díj
I. ütem: Megalapozó vizsgálat és fejlesztési terv elkészítése	4 hónap	PDF dokumentáció	A teljes tervezési díj 60%-a
II. ütem: Alátámasztó munkarészek és rendezési terv elkészítése	2 hónap	PDF dokumentáció	A teljes tervezési díj 20%-a
III. ütem: Partnerségi és államigazgatási egyeztetés	1 hónap	-	-
IV. ütem: Vélemények után javított záró véleményezési dokumentáció szállítása	2 hónap	PDF dokumentáció	A teljes tervezési díj 20%-a
V. ütem: A jóváhagyott tervdokumentáció végső szállítása	KT döntést követő 15 nap	1 pld. papír + PDF dokumentáció	-

Tervezési árajánlat

Megjegyzések:

- A tervezési díj magában foglalja a tervezői közreműködést a teljes tervezési folyamat alatt (egyeztetéseken, lakossági fórumokon való részvétel stb.)
- A tervezési díj az esetlegesen a munka közben hatályba lépő országos jogszabály-változások miatti terv-átdolgozás díját nem tartalmazza, erről a szerződő felek szükség esetén – a tervezési szerződés módosításával – döntenek.
- A tervezés az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet „1. Szakma” alpontjában meghatározott Településtervezési szakági tervezési szakmagyakorlási területhez tartozó jogosultságokkal rendelkező társtervezők bevonásával történik.
- A számlák kifizetésének határideje a számla kiállítását követő 15 napon belül esedékes.

Az árajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Budapest, 2026. április 15.

Tisztelettel:



Pelota Nova Kft.
Beleznai Teodóra Gabriella
ügyvezető
okl. településmérnök, településtervező
(TT 01-6979)

Tervezési árajánlat

1. sz. melléklet

NYILATKOZATOK

Alulírott **Beleznai Teodóra Gabriella**, mint a **PELOTA NOVA Kft.** (székhely: 1145 Budapest, Gyarmat utca 5/a, adószám: 32093089-2-42) megbízott ügyvezetője nyilatkozom, hogy társaságommal szemben **nem állnak fenn** az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három évben belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

Tervezési árajánlat

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint **átlátható szervezetnek minősül**, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: **Budapest, 2026. április 15.**


Pelota Nova Kft.
Beleznai Teodóra Gabriella
ügyvezető