JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesületének a Balatonakali Községi Kultúrházban megtartott rendes, évi közgyűlésén 2021. augusztus 7-én.
Jelen voltak: a mellékelt jelenléti íven felsoroltak (43 fő egyesületi tag és családjuk)
Meghívott: Koncz Imre polgármester

Keszthelyi István elnök: Üdvözlöm a megjelenteket, felkérem Flanek Zoltánt a közgyűlés levezetésére.

Flanek Zoltán levezető elnök: Köszöntöm a megjelenteket. A rendes éves közgyűlés előző összehívása nem volt határozatképes, ezért szükséges volt a megismétlése. A mai közgyűlés – a megjelentek számától függetlenül – határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkérem Szilágyiné Páli Juditot, hitelesítésre Antalné Bojkovszky Ildikót és Ménesi Lajosnét. Hangfelvétel készül, amennyiben megszavazzák.

1/2021. sz. Határozat
Személyüket a közgyűlés egyhangúlag elfogadta és a hangfelvétel készítéséhez is hozzájárult.

Ismertetem a napirendi pontokat:

Napirend:

I. Beszámoló (levezető: Flanek Zoltán)
   1.) Polgármesteri tájékoztató az aktuális kérdésekről (Koncz Imre)
   2.) Elnökségi beszámoló (Keszthelyi István)
   3.) Felügyelő Bizottság jelentése (Klemens Antalné)
   4.) Kérdések
   5.) Szavazás

II. Tisztújítás (levezető: dr. Palásthy Julianna)
   1.) A tisztújítás indoklása
   2.) Jelölések
   3.) Szavazás
   4.) Eredményhirdetés

III. Egyebek
   1.) Tagdíj emelés

2/2021. sz. Határozat
A napirendi pontokat a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

Flanek Zoltán levezető elnök: Felkérem Koncz Imre polgármestert beszámolója megtartására.

I./ 1.) napirend

Koncz Imre polgármester: Az Önkormányzat minden segítséget megad a nyaralók vízhez jutásához. 2045-ig Balatonakali Önkormányzata használati jogot szerzett a kikötőre. Vállaltuk, hogy közforgalmi hajózásra alkalmas állapotban tartjuk. Ezen költségek enyhítésére a kikötő egy részét alkalmanként a „fekete flottának" bérbe adjuk. A vízjogi engedélyre várunk, jövőre megindulhat a közforgalmi hajózás. A kikötő előtti BAHART terület rendezésére beadtunk egy pályázatot. Terveinkben szerepel, hogy az autóparkoló helyek számát 20-ra csökkentjük, megújítjuk a horgászcsónak kikötőt, kialakítunk egy helyet, ahol vízre lehet tenni a csónakokat, esetleg kis hajókat. A bódét elbontjuk, helyette a mozi épületéhez hasonlót húzunk fel, amelyben helyet kap zuhanyzó, WC és egy pici közösségi rész egy kávézóval.
A vendéglőt eladták, az új tulajdonos építési engedélyre vár. Az étterem felett kiadó szobákat létesít majd. Még nincsenek kész tervei, amit az önkormányzat véleményezett volna.
A Naturista kempingnek is új tulajdonosa van, a továbbiakban információink szerint nem naturistaként fogja üzemeltetni. Konkrét terveket még itt sem láttunk.
A Lángos büfé tavaly végleg bezárt. Az önkormányzat perben áll a korábbi üzemeltetővel, aki elsődleges kereseteként a felépítmény alatti földterület megszerzését kéri a bíróságtól. Jelenleg három új büfé működik a strandon, a régiek mellett, akik viszonylag gyorsak, meg vagyunk velük elégedve.

Kérdések:

Keszthelyi István elnök: Nagyon jó az Önkormányzat és az Egyesület kapcsolata. A Levendulás lejárónál a vihar kárt tett a fákban. Balatonfüredről egy szakértő érkezett, aki a veszélyesnek ítélt ágakat levágta, munkáját pedig az Önkormányzat fizette. Köszönjük.

Ökrös Gergely: A vízpart mellett felhalmozott farönkökből lehet-e padokat készíteni?
Válasz: Keszthelyi István hatásköre.

Weidlich László: A Csárdás utcánál a közvilágítás nincs megoldva. A járművek 90-nel közlekednek rajta, sebességkorlátozó táblákra lenne szükség.

Válasz: A testület meghozta határozatát a kivitelezésről, de csak őszre készülnek el. Elektromos beruházás lesz a Csárdás utcában. A közvilágítást kiterjesztjük a Dörgicsei úttól a Hokuli utcáig a 71-es úton hogy a „lakott terület" táblával kijjebb jöhessünk.
Ez év végén – vagy jövő tavasszal – Akalihoz ér a kerékpárút építése. A 71-es út elkerülésével a nemzeti park által kezelt területen át lehet majd Fövenyesre jutni.

Klemens Antalné: Ha nem nyerjük el a támogatást, milyen változások lesznek a kikötőnél?
Válasz: Támogatás nélkül sok mindentől függ, hogy mit tudunk megvalósítani. Kivágjuk a fűzfa bokrokat, hogy kinyíljon a látvány a Balatonra. Rendbe tesszük az utat, a bódé helyén felépítjük a közösségi épületet. Ugrásszerűen emelkednek az építési költségek, a mólónál a kövek felhúzása 6 millió Ft lesz.

Klemens Antalné köszönöm, hogy a Római úttal szemben levágták a füvet.
Válasz: Sokan beültetik ezeket a közterületeket. Kérjük, hogy nagy köveket ne tegyen ki senki, illetve nagyon gyorsan hordja el onnan.

P. Nagy Ferencné: Az útburkolatok javítása mikorra várható? A Sarkadi utca szörnyű állapotban van.
Válasz: A Magyar Faluprogramba benyújtott pályázatunkban egy állandó lakosokkal lakott és egy üdülők által használt utca szerepel. A pályázatunk egyelőre tartalék listán áll. A következő lehet a Kutirét utca, mivel a Szentgál utca helyreállítása túl költséges lenne. A beruházásokkal együtt Akali éves költségvetése 600 millió forint. Ebből a saját beruházásokra szánt forrásunk kb. 30 millió Ft. Az utak felújítására nem elegendő, csak a pályázatokra tudunk támaszkodni. Támogatást kaptunk két járda építésére: a 71-es út déli oldalán, a Pacsirta utca és a Petőfi utca közötti szakaszon új járda lesz jövő nyárra. A művelődési háztól a 71-es útig tartó Petőfi utca járdája bedőlt, babakocsival járhatatlan, ezt is felújítjuk.

Dörnyei Krisztina: a Fenyves utca sarkára egy utcanév tábla kellene.
Válasz: Tavaly pótoltuk, ott kellene lennie.
Dörnyei Krisztina: Van, de nem a sarkon, nem látszik.
Válasz: Akkor csak odébb kell helyezni.

Papp Zoltán: A mólónál a Balatonban van egy „vasszörny", nagyon csúf látvány és értelmetlen a terület eltakarása, mivel megszűnt a nudista strand. Senki nem megy ki oda, jó lenne eltávolíttatni. Úgy tudom, hogy engedély is kell(ene) egy műtárgy elhelyezéséhez, ahogy a stégekhez, de ilyen táblát egyiken sem láttam.
Válasz: Az Önkormányzat jelezni fogja a tulajdonos felé ezt a kérést.

Fodor Györgyné: a Liliom utcában minden háznál van legalább egy autó. Hatalmas a por, nem lehet nyitva hagyni az ablakokat. Mikor lesz aszfaltozva? Felhívással kellene fordulni a tulajdonosokhoz, hogy járuljanak hozzá a költségekhez, szerintem nem zárkóznának el, mert mindenkit nagyon zavar ez az állapot.
Válasz: Nem először vetődik fel ez a probléma. Dolgozunk az ügyön, de lassan megy. 16 éve az Önkormányzat csomagban, egyben adta el ezt a területet a beruházóknak. Ők alakították ki így, a profit is az övék lett. A közművesítés tetemes összeg, most zajlik az út csapadékvíz elvezetés tervezése. Ha megkapjuk a létesítési engedélyt, év végére lesz egy tervezői költségbecslés is. Sajnos üdülőterületre pályázat nincs. Egy út felújítása 18 millió Ft. Az egész keleti parknál ugyanez a probléma. A Liliom utcán a legnagyobb az átmenő forgalom, a lakó-pihenő övezet tábla kint van a kétsávos út elején, lassabban kellene haladni.

Horváth Károly: A nádirtással kapcsolatban hol tart az eljárás?
Válasz: A volt kempingnél osztódott a tulajdonviszony, használati megosztás van érvényben. Az SSS Group Kft. a többségi tulajdonos. Öt éven át minden évben be kell adnia egy szakértő által készített anyagot arról, hogy hogyan hajtja végre a rekultivációt. Arra várnak, hogy a Kormányhivatal Természetvédelmi és Környezetvédelmi Főosztálya engedélyezze a visszatelepítés módszertanát. Az ötödik év végén egy záró vizsgálattal tesznek pontot az ügy végére.
Flanek Zoltán: A nádirtással kapcsolatban rabosítás is történt.

Berki Nóra: Az Erdőszéle utca alatti szabad – önkormányzati tulajdonú –területre hatalmas kőrakást hordtak az egyik építkezés bontási anyagából. Tud erről az önkormányzat? Mi lesz ott?

Koncz Imre polgármester: A nagy zöld réten az Erdőszéle utcánál összefogtak a kisgyermekes családok és egy 4 millió forintos felajánlással játszótér épül, típustervek alapján. Mivel közterület, mindenki használhatja, nem lesz elkerítve. Az önkormányzat vállalta az éves kötelező felülvizsgálatot.
Berki Nóra: Minek kell oda játszótér? Ki kérte?
Válasz: Az Önkormányzatnak feladata, hogy minél jobb közterületeket tudjon létesíteni. Sok ott a kisgyerek, igény van rá.
Ökrös Gergely: Mikor lesz kész a játszótér?
Válasz: Az idén.

Flanek Zoltán levezető elnök: Köszönöm a polgármester válaszait. Felkérem Keszthelyi Istvánt az elnökségi beszámoló megtartására.

I./2.) napirend:

Keszthelyi István elnök: Az Egyesület 2020-as tevékenysége

Tájékoztatjuk Önöket az Egyesületünket 2020-ban érintő kérdésekről.

- A vezetőség a téli és tavaszi időszakban is folytatta munkáját.
- Egyeztettük a 2019-es tapasztalatokat Koncz Imre polgármester úrral és beszéltünk a 2020-as lehetőségekről. Sajnos a COVID-19 koronavírus okozta járvány sok mindent átírt!
- A februári vezetőségi ülésen (még megtartottuk) megvitattuk a 2019-es év működési és gazdasági beszámolóját.
- Az Önök és a vezetőség által megfogalmazott problémákat – dr. Palásthy Julianna segítségével – kérésként terjesztettük be Balatonakali község Önkormányzata Képviselőtestületének.
- Elkészítettük a 2019-es év működési és gazdasági beszámolót és továbbítottuk az Országos Bírósági Hivatalhoz.
- Elkészítettük a civil szervezeteknek kötelező adatszolgáltatást: Statisztikai jelentés. A civil és egyéb nonprofit szervezeteknek adatszolgáltatási kötelezettségünket elektronikus úton, a KSH-ELEKTRA rendszeren keresztül teljesítettük.
- Pályáztunk a Nemzeti Együttműködési Alap és Civil Támogatások Igazgatóság által kiírt működési támogatásra, ahol 200 000 Ft támogatásban részesült az Egyesület. Cím: A BÜTE működésének egyszerűsített támogatása. Pályázati azonosító: NEA-KK-20-EG-0471.
- 2020 márciusában a BÜTE nevében egyeztetést folytattunk Balatonakaliban Koncz Imre polgármester úrral.
- Balatonakali Község Önkormányzata és a Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesülete (BÜTE) megkötötte a megállapodást a „Levendulás lejáró" kezelésbe adásáról abból a célból, hogy a környékbeli üdülőtulajdonosok – több évtizedes szokásnak megfelelően – a Balatont rövid úton elérjék és a korábbi használatnak megfelelően igénybe vegyék. A kezelés keretében a BÜTE vállalta a terület fenntartását, karbantartását és őrzését.
- Körlevélben rendszeresen tájékoztattuk tagtársainkat 2020-ban érintő kérdésekről, a COVID-19 koronavírus okozta járvány következményeiről.

- **<u>Az alábbi kérdésekben sikerült előrelépnünk:</u>**

1.) Eddig a Csordáskúti dűlő részen sikerült *30 db* hiányzó *utcanév tábla kihelyezése. 2020-ban a Levendulás oldalon történt meg a jelzett táblák pótlása.*
2.) A 71-es úton történő sebesség korlátozás az 50-es tábla kihelyezésével 2020-ban is megvalósult.
3.) A Vasút sor világításának kiépítése megtörtént.
4.) Csordáskúti dűlő részen a mólónál egy korlátot helyeztünk be, ami biztonságosabbá teszi a víz megközelítését!
5.) A levendulás lejáró lépcsőjét felújítottuk, lefestettük és 06.13.-án végre bekerült a vízbe

- **Két programot terveztünk 2020 nyarára:**
  Gyermek rajzversenyt (2019. július 8. helyszín: Balatonakali strand) és a Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesületének éves rendes közgyűlését.
  A két hagyományos nyári programunk (amelyeket kimondottan Egyesületünk szervez) közül a Gyermek rajzverseny a koronavírus-járvány miatt elmaradt.
  A Balatonakali Üdülőtulajdonosok Egyesületének a Balatonakali Községi Kultúrházban megtartott rendes évi – tisztújító – közgyűlését 2020. augusztus 08-án, 17 órai kezdettel ugyan megtartottuk (lásd jegyzőkönyv a weboldalon), de nem a szokott módon.
  Ültetéssel biztosítottuk a távolságtartást. Az étkezést nem kockáztattuk meg, idén bepótoljuk.
  3/2020. sz. Határozat alapján a közgyűlés szavazott a jelenlegi elnökség mandátumának 1 évvel történő meghosszabbításáról, és döntött arról, hogy a vezetők megbizatását 1 (egy) évvel meghosszabbítja.
- A vezetőség (az elnökség és a felügyelő bizottság, összesen 6 fő) az őszi időszakban is rendszeresen ülésezett, többször jártunk Akaliban.
- Egyeztettük a 2020-as tapasztalatokat Koncz Imre polgármester úrral és beszéltünk a 2021-es lehetőségekről.

Pénzügyi beszámoló:

nyitó egyenleg:	1.700 E Ft
záró egyenleg:	2.222 E Ft
A tagdíjakból a bevétel:	637 E Ft

Kiadások:

Lejáró kezelése (hínárvágás, fűnyírás):	207 E Ft
Banki kltg.:	19 E Ft
Működési ktg. (levelezés, utazás):	33 E Ft

Egy fő jelezte, hogy szeretné átnézni a pénzügyi beszámolót, természetesen bárki megtekintheti.

<u>Flanek Zoltán levezető elnök:</u> Szavazásra bocsátom az elnöki beszámolót.

<u>3/2021. sz. Határozat</u>
Az elnöki beszámolót a közgyűlés <u>egyhangúlag</u> elfogadta.

<u>Flanek Zoltán levezető elnök:</u> Felkérem Klemens Antalnét a Felügyelő Bizottság beszámolójának ismertetésére.

I./3.) napirend:

Klemens Antalné: Átnéztük a bevételeket és a kiadásokat, és megállapítottuk, hogy azok vezetése és nyilvántartása a hatályos jogszabályoknak megfelelően történt.

I./4.) napirend:

A beszámolóval kapcsolatban kérdés nem érkezett.

I./5.) napirend:

4/2021. sz. Határozat
A közgyűlés a Felügyelő Bizottság beszámolóját **egyhangúlag** elfogadta.

Flanek Zoltán levezető elnök: Felkérem dr. Palásthy Juliannát a tisztújítás levezetésére.

II. /1.) napirend

dr. Palásthy Julianna: Tavaly a pandémia miatt csak arra volt alkalmunk, hogy egy évvel meghosszabbítsuk a tisztségviselők mandátumát. Most a veszélyhelyzet – remélhető – elmúltával visszatérhetünk a korábbi gyakorlathoz, és az alapszabályunk szerint ismét 3 évre választunk tisztségviselőket. Az adott időszakban (esetünkben 2021.07.29.) lejárt mandátumokkal kapcsolatban a jogszabály szerint 2021. október 15-ig rendelkezni kell a lejárt megbízatásokról. Ennek most eleget teszünk.

Mint ismeretes jelenleg az egyesület tisztségviselői az alábbi személyek:

Elnökség:

elnök:	Keszthelyi István
titkár:	Aranyi Zoltán
admin.vezető:	Szilágyiné Páli Judit

Felügyelő bizottság:

elnök:	Klemens Antalné
tagok:	Flanek Zoltán
	dr. Váczi Miklós

Rajtuk kívül kb. 30 fő vállal közösségi munkát. Ők segítettek a fakivágásban, virágültetésben, fűnyírásban, stb. Itt jegyzem meg, hogy még nem aktuális, de gondolkodunk azon, hogy alapszabály módosítással számonkérhetővé tegyünk a tagi kötelezettségek teljesítését, mert az aktív tagok és mindannyiunk kárára egyesek az egyesület céljaival összeegyeztethetetlen és azokat veszélyeztető magatartást tanúsítanak. Példának okáért egyesek a nyaralójuk kiadásával busás haszonra tesznek szert, és az egyesület által kiharcolt vízhez jutási lehetőséget és lejárási jogunkat kihasználva fizető vendégeiket is a lejárónkhoz irányítják „strand"-nak nevezve a területet. Olyan

hirdetést is láttunk, hogy egy éjszakára egy kutyáért több eurot kérnek, mint amennyi az éves tagdíj.
(ekkor Keszthelyi István elnök ismerteti egy hirdetés szövegét a tagsággal és kéri, hogy az ilyen magatartástól tartózkodjanak az illetők, és fizető vendégeiket szíveskedjenek a községi strandra irányítani!)
Egyelőre nincs lehetőség szankcionálni ezt a magatartást, de azt megállapíthatjuk, hogy az ilyen magatartás nem etikus, és az illető „persona non grata" azaz nemkívánatos személy egyesületünkben.

A jelenlegi leköszönő vezetőség tagjai közül Aranyi Zoltán és dr. Váczi Miklós a továbbiakban nem vállal tisztséget. Helyükre új jelölteket találtunk.
Meg kell említenünk, hogy Aranyi Zoltán öt éven át szabadidejét, fizikai erejét, szellemi kapacitását és nyaralóját(!) az egyesület rendelkezésére bocsátotta, és állíthatjuk, hogy nélküle és az ő szervezőmunkája nélkül a terület kezelése és a kiülési rendszer meg sem valósulhatott volna. Ezt nyilván tovább nem lehet kívánni tőle, többeknek kell aktívan részt venni a munkában, hogy a rendszer működjön.

II./2.) napirend

Előzetes egyeztetések után jelenleg a leköszönő tisztségviselők helyett az elnökségbe titkárnak Parraghné Sturbán Annamáriát, a Felügyelő bizottságba pedig Ökrös Gergelyt javasoljuk. Felkérem a jelölteket, hogy röviden mutatkozzanak be a tagság előtt.
A jelöltek elmondták, hogy több évtizede kötődnek Akalihoz, és szívesen vállalnak társadalmi munkát az Egyesületben.
Más javaslat a tisztségekre nem érkezett.

II./3.-4. napirend:

5/2021. sz. Határozat
A közgyűlés egyenként szavazott az elnök és az elnökségi tagok 3 évre történő megválasztásáról.
Az egyhangú szavazás eredményeképpen az egyesület elnöke: Keszthelyi István, titkára Parraghné Sturbán Annamária, adminisztrativ vezetője Szilágyiné Páli Judit Katalin.
Megbízatásuk 2021. augusztus 07. napjától 3 évre, 2024. augusztus 07. napjáig szól.

6/2021. sz. Határozat
A 3 fős felügyelő bizottságra a közgyűlés együttesen adta le szavazatát, és egyhangúan döntött arról, hogy a felügyelő bizottság elnökének, Klemens Antalnét, és tagjainak, Flanek Zoltánt és Ökrös Gergelyt választja meg.
Megbízatásuk 2021. augusztus 07. napjától 3 évre, 2024. augusztus 07. napjáig szól.

III/1.) napirend

Flanek Zoltán levezető elnök: Két éve halogatjuk a tagdíjemelést. Az évi 2.000,– Ft minimális. Bár van tartaléka az Egyesületnek, de pl. 140 E Ft egy fa kivágása, 18 millió forint egy utca aszfaltozása,

stb. Régebben tagonként fizettünk, most családonként. Szavazásra bocsátom, hogy a tagdíjat 4.000,– Ft-ban állapítsuk meg.

7/2021. sz. Határozat
A közgyűlés az évi 4.000,– Ft tagdíjat 1 ellenszavazattal elfogadta.

Akinek ez az összeg problémát okoz, de szeretne tag maradni, egyedi elbírálást kérhet az Egyesület elnökétől.

A lejáró használatával tagjaink egyre jobban megismerik egymást, Egyesületünk igazi közösségként működik. Mindenkinek köszönöm a részvételt, a vacsorához jó étvágyat kívánok! A közgyűlést bezárom.

kmf.

Szilágyiné Páli Judit
Jegyzőkönyvvezető

Flanek Zoltán
levezető elnök

Antalné Bojkovszky Ildikó
jkv. hitelesítő

Ménesi Lajosné
jkv. hitelesítő