

Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (IX. 9.) önkormányzati rendelete

a környezetvédelem helyi szabályairól és ingatlanok rendjéről

[1] Jelen rendelet célja a község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme, a természeti táj- és üdülő jelleg megőrzése.

[2] Balatonakali Község Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (4) bekezdés b) és f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya és a Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános szabályok

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonakali község közigazgatási területén minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, valamint valamennyi ingatlan, önálló lakó- és üdülőegység tulajdonosára, kezelőjére, használójára.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok tulajdonosával, használóival, szemben a magántulajdonban lévő területek, a közterületek, a közcélra megnyitott magánterületek, zöldterületek, zöldfelületek védelmére, tisztántartására.

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) Zöldterület: állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét a pihenést és a testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert. Ennek minősül a község belterületének kertészetileg rendezett része (a parkok, ligetek, sétányok, játszóterek, utcai fák, fasorok és zöldsávok, virágágyások, kihelyezett virágtartók) valamint ezek felszerelése (padok, köztéri alkotások, szobrok, játékszerek).
- b) Avar és kerti hulladék: száraz falomb, kaszálék, nyesedék, szár, levél, ág, vessző, tőke, gyökér és egyéb növényi maradványok;
- c) Ünnepnap: január 1., március 15., húsvét, húsvéthétfő, pünkösd, pünkösdhétfő, augusztus 20, október 23., november 1, december 25-26.
- d) Keleti lakópark: a Liliom, a Vadrózsa, a Vadkörte, az Árvalányhaj, a Szegfű, a Csárdás utcák és a Vasút sornak a temetőtől keletre lévő része által lehatárolt terület.

II. Fejezet

2. Zöldterületek, zöldfelületek védelmére vonatkozó szabályok

3. §

- (1) A közhasználatú zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A parkokat rendeltetésüknek megfelelően időbeli korlátozás nélkül bárki jogosult használni. A parkokban nem szabad olyan magatartást tanúsítani, amely mások pihenését, nyugalma vagy üdülését zavarja.
- (2) A játszótereket, eszközöket és a hozzá tartozó zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. A 6 éven aluli gyermekek a játszótereken csak felügyelet mellett tartózkodhatnak.
- (3) Zöldterületre gépjárművel, segédmotorral, kerékpárral behajtani, azokon parkolni, bármilyen módon károsítani, sátoztatóborozni tilos. Behajtani az engedélyező táblával megjelölt területekre ill. munkavégzés céljából szabad.
- (4) Zöldterületet rendeltetéstől eltérő célra igénybe venni csak rendkívül indokolt esetben és az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségével, erre feljogosító engedéllyel szabad. Az engedélyt polgármester adja meg.
- (5) Tilos a zöldterületen a növényzetet, annak ágait, virágját, termését rongálni, levágni, kivéve az arra jogosítottak által végzett kertészeti tevékenységet, fagallyazást, fakivágást, továbbá az ingatlan tulajdonos által ültetett, illetve ápolt virágok, cserjék, fák virágjának szokásos vágását és termésének begyűjtését.
- (6) Tilos a fák és egyéb növények, valamint a közterületi felszerelési műtárgyak (padok, játékok, sporteszközök stb.) elmozdítása, rongálása, azokon hirdetmény elhelyezése.

4. §

- (1) Zöldterületen a legeltetés tilos.
- (2) Az állatok által okozott szennyezés eltakarításáról az állatok gazdája, vagy a felügyeletet ellátó személy köteles gondoskodni.
- (3) A zöldterületre a kutyákat csak pórázon, harapós-, támadó természetű kutyákat csak szájkosárral ellátva lehet bevinni.
- (4) Játszóterre, sportpályára és a strand területére (a nyári üzemeltetés alatt) kutyát bevinni, ott sétáltatni tilos.

3. A Balaton védelme

5. §

- (1) Balatonakaliban fürödni a Balatonban kizárólag az önkormányzat strandján és a kempingek erre kijelölt részein lehet. Tilos a strandolás és a napozás a kikötő területén, és a kikötőtől a strandig terjedő sétány/partszakaszon.
- (2) A sólyázonál kijelölt terület kivételével tilos kutyát a Balatonban fürösztetni.
- (3) A Balaton természetes flóráját és faunáját gondos emberi tevékenységgel óvni kell.

(4) Az élővizek által a partra kihordott, illetve közvetlenül a vízparton, továbbá a parti vizek sávján található szemét, uszadék és hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról közvetlen a vízparti ingatlan tulajdonosa (használója) köteles haladéktalanul gondoskodni.

(5) Szemetet vagy egyéb háztartási, építési hulladékot; ételmaradékot; szennyvizet; egészség-re, környezetre ártalmas (mérgező, fertőző) anyagot a Balatonba vagy közvetlen vízgyűjtőjébe vezetni, kiönteni, lerakni tilos. Ez a tilalom vonatkozik a kikötők (hajó, csónak), stégek és víziállások használóira is.

(6) Horgászcsónak és víziállás (stég) szárazföldön csak az arra kijelölt zöldterületen tárolható.

4. Ingatlanok és közterületek tisztántartása és használatának rendje

6. §

(1) A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek az ingatlant tisztán tartani, megművelni és rendben tartani. Az ingatlan tulajdonosa vagy tényleges használója köteles elvégezni az ingatlanán az aktuális növényápolási feladatokat (különösen a fű folyamatos kaszálása, kórokozók és kártevők elleni védekezés, közterületre kihajló, kilátást és légvezetéseket zavaró ágak, bokrok folyamatos nyesése).

(2) Az ingatlan utcáról is látható részén tilos a településképet zavaró tárgy, anyag elhelyezése, különösen kiselejtezett gép, bontott gépjármű, építőanyag, törmelék elhelyezése.

(3) Az ingatlan tulajdonosának vagy tényleges használójának kötelessége a járda mellett növény gyom kiirtása, és az ingatlanról a járdára vagy közterületre az úrszelvénybe 20 cm-en túl belógó ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(4) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadék-víz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az annak az ingatlan tulajdonosnak vagy tényleges használónak a kötelessége, akinek az ingatlana előtt a műtárgyak megtalálhatóak.

(5) Járműbehajtók átereszeinek építése, tisztántartása – a szükséges engedélyek beszerzését követően - minden esetben a járműbehajtóval megközelíteni kívánt ingatlan tulajdonosának vagy tényleges használójának kötelessége.

(6) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

(7) A település területén lévő élő vízfolyásba, vízelvezető árkokba, talajba, vízbázisba tisztítatlan vagy szennyezett szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

(8) A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

7. §

Az ingatlantulajdonos vagy a tényleges használó köteles gondoskodni az ingatlanon történő gyommentesítésről.

8. §

- (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni. A közterületi hulladékgyűjtőkbe háztartási gyűjtött szemetet elhelyezni tilos.
- (2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (3) Elhullott állatot, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.
- (4) Ebek és egyéb, közterületen sétáltatott, hajtott állat által okozott szennyezés eltávolításáról az állattartó köteles haladéktalanul gondoskodni.
- (5) Az egészséges, kórokozóktól és kártevőktől mentes lehullott falomb és kerti hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni.

9. §

- (1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az Önkormányzat az alkalmazásában álló zöldterület gondozókkal, másrészt az érintett ingatlan-tulajdonosok vagy tényleges használók kötelezésével gondoskodik.
- (2) Ha bármilyen anyag szállításánál, fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője, ha az közérdekből szükséges, akkor azonnal, de munkája elvégzése után nyomban köteles a közterületet ismét kifogástalanul tiszta állapotba hozni és az összegyűjtött hulladékot onnan eltávolítani.

10. §

- (1) Az ingatlantulajdonos vagy a tényleges használó a közterület tisztántartásával, a zöldterület ápolásával kapcsolatos feladatai:
 - a) Az ingatlan előtti - úszótelek esetén az épület körüli - járdának, járda hiányában egy méter széles területsávnak, a járda melletti zóldsáv úttestig terjedő teljes területének a gondozása, tisztántartása, szemét- és gyommentesítése, a járdára kilógó növényzet rendszeres nyírása, burkolt területeken a hó eltakarítása és síkosság mentesítése, ha az ingatlannak több közúttal is érintkezése van, a feladatok minden irányra vonatkoznak.
 - b) Üzlethelyiségek és elárusítóhelyek előtti gyalogutat a helyiség bérlője, vagy használója köteles a nyitvatartás ideje alatt állandóan tisztántartani, tekintet nélkül arra, hogy a szemét az üzleti tevékenységből keletkezik-e, vagy sem.
 - c) Az üzletek 10 méteres körzete és a hozzájuk tartozó parkolók tisztántartása az üzlet, a vendéglátóhely tulajdonosának, bérlőjének kötelessége.

- (2) A közterületen szervezett rendezvény, piac, vásár során keletkezett hulladék tárolásáról, szállításáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a közszolgáltatóval kötött külön szerződés alapján.

11. §

- (1) Építési, bontási, tatarozási munkákat úgy kell elvégezni, az építési, bontási anyagokat úgy kell tárolni, hogy a környezet ne szennyeződjék.

(2) Építés, bontás vagy tatarozás helyét szükség esetén a környező közterülettől kerítéssel kell elzárni. Minden ilyen munkánál, amely a közterület burkolatának felbontásával jár, vagy a talaj feltárását teszi szükségessé, ügyelni kell arra, hogy a közterület lehetőleg ne szennyeződjék.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb anyagot, valamint zöldhulladékot csak engedély alapján - az engedélyben megjelölt helyen és időben - szabad tárolni.

III. Fejezet

A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELEME

5. Kerti hulladékok égetése

12. §

(1) Avar és kerti hulladék hasznosítása elsősorban helyben történő komposztálással történhet.

(2) Égetéssel csak a nem komposztálható - nem lebomló, a komposztálásra alkalmatlan – avar, kerti hulladék, fertőzött szőlő tőke, nyesedék ártalmatlanítható.

(3) A nem komposztálható, a komposztálásra alkalmatlan avar és kerti hulladék égetése minden év október 1-től a következő év május 10-ig végezhető el. A határidők kezdő- és utolsó napján az égetés engedélyezett.

(4) Égetést csütörtökön, pénteken 8-16 óra, szombaton 8-12 óra közötti időszakban lehet végezni. Ünnepeken, munkaszüneti napokon, vasárnap az égetés tilos.

(5) Az égetést végző lakos az égetést megelőzően annak időpontjáról és várható időtartamáról a szomszédokat köteles szóban értesíteni.

13. §

(1) Égetni csak száraz kerti hulladékot lehet. A füstképződés csökkentése érdekében az avart és a kerti hulladékot előzetesen szikkasztani, szárítani kell, és az eltüzelés csak folyamatosan kis adagokban történhet.

(2) Avar és kerti hulladék égetését úgy kell végezni, hogy a környezetét erősen zavaró, ingerlő füst, bűz, pernye, és hőterhelés hatása ne álljon fenn, az tűz- és robbanásveszélyt ne jelentsen. Égetni csak úgy szabad, hogy a keletkező hő és füst a környékében levő zöld növényeket, fát, bokrot ne károsítsa. Amennyiben az égetéssel járó füst, bűz, pernye, és hőtermelési hatásokat felerősítő időjárási körülmény alakul ki, az égetést azonnal be kell fejezni.

(3) Tilos az avar és kerti hulladék égetése párás, tartósan ködös, esős időben, füstköd-riadó és erős szél esetén.

(4) Tilos égetni egészségügyi, kulturális és szociális intézmények, nyitott sportlétesítmények 100 méteres körzetében az intézmény működésének ideje alatt, valamint az egyházi és vallási rendeltetésű ingatlanok 100 méteres körzetében az egyházi szertartások, rendezvények ideje alatt. Tilos égetni nádtetős épület 100 méteres körzetében.

(5) Az égetést csak 18 éven felüli cselekvőképes személy végezheti.

(6) Az avar és kerti hulladék meggyújtásához nem használható olaj, benzin, vagy más vegyi adalékanyag és az égetendő hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű vagy veszélyes hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket, vagy ezek maradékait.

(7) Az avar és kerti hulladék közterületen történő elégetése tilos.

14. §

(1) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról az égetést végző köteles gondoskodni. Az égetés helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható, így különösen kerti locsolótömlőt, vagy legalább 50 l vizet edényben, tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket, lapátot, ásót, vasvillát vagy egyéb kézi szerszámot.

(2) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást – vízzel, földtakarással, kéziszerszámokkal – meg kell szüntetni. A tűz kihunyásáról a tűzgyújtás helyszínének elhagyása előtt meg kell győződni.

(3) A hatóságilag elrendelt országos általános tűzgyújtási tilalom alól e rendelet nem ad felmentést.

6. A háztartási légszennyezésre vonatkozó szabályok

15. §

(1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelő-berendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyag ill. a kis mennyiség-ben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék égetése végezhető.

(2) A fűtőberendezésben egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot (különösen ipari hulladék, műanyag, gumi, vegyszer, festék, rongy stb.) égetni tilos.

(3) A háztartási energiatermelő berendezésekben csak vegyileg kezeletlen tűzifa, szén, gáz, fűtőolaj égethető el.

7. Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok

16. §

(1) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat csak rögzített ponyvával, nedvesített állapotban szabad szállítani.

(2) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál és az úttest felbontásánál keletkezett port, terjedésének megakadályozására vízzel kell nedvesíteni.

(3) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartályban lehet szállítani.

(4) A keletkező por képződésének megakadályozása érdekében törekedni kell, hogy a fedetlen talajterületek növényzettel borítottak legyenek. Az építési munkák végzésével érintett telek végleges tereprendezését és parkosítását (környezetrendezését) az építmény használatba-vételétől (vagy a használatbavétel tudomásulvételétől) számított legfeljebb 12 hónapon belül kell teljeskörűen megvalósítani.

(5) Új utak tervezésekor a légszennyező hatás csökkentése érdekében a lakóterületek mellett haladó útszakaszok mentén a védő növényssáv telepítésére vonatkozó javaslatokat a beruházási programnak tartalmaznia kell. Törekedni kell arra, hogy a védő növényssávok telepítésére az utak kivitelezésével egy időben kerüljön sor.

IV. Fejezet

7. Zajvédelmi szabályok

17. §

(1) A település területén a (2) bekezdés kivételével a zajjal járó építési, átépítési, szerelési tevékenység, valamint motoros és elektromos gép, készülék használata vagy szerelése és üzemeltetése, amely a szomszédos ingatlan lakóit/használói nyugalmaát megzavarja

- a) hétköznapi este 20 órától reggel 7 óráig, július 1-től augusztus 31-ig 20 órától reggel 8 óráig,
 - b) pénteken és szombaton 20 órától másnap reggel 9 óráig,
 - c) vasárnap 12 órától
 - d) ünnepnapokon egész nap
- tilos.

(2) A Keleti lakóparkban zajjal járó építési, átépítési, szerelési tevékenység, valamint motoros és elektromos gép, készülék használata vagy szerelése és üzemeltetése, amely a szomszédos ingatlan lakóit/használói nyugalmaát megzavarja

- a) hétköznapi este 20 órától reggel 7 óráig, június 1-től augusztus 31-ig 18 órától reggel 9 óráig, napközben 12-15 óra között
 - b) szombaton 0 órától reggel 9 óráig, és 12 óra után
 - c) vasárnap és ünnepnapokon egész nap
- tilos.

(3) A (1)–(2) bekezdésbe foglalt rendelkezések nem vonatkoznak a közcélú hibaelhárítás, kommunális hulladékszállítás és köztisztasági tevékenység, közérdekű beruházás, önkormányzati feladatellátás keretében történő munkavégzésre.

(4) Közterületre irányuló hangszórás (strand, vasútállomás, kertmozi kivételével) tilos. Egyéb közérdekű hírszórók használatát a polgármester esetenként engedélyezheti (pl. gépkocsiról történő hirdetés).

V. Fejezet

9. Növényvédelemre, a növények telepítési távolságára vonatkozó rendelkezések

18. §

(1) A község területén ingatlannal rendelkező tulajdonos, használó kötelessége házi kertjének, beépítetlen területének, építési telkének, mezőgazdasági művelési águ ingatlanának rendben tartása, az időszerű mezőgazdasági munkák rendszeres elvégzése. Különösen az állati kártevők, a betegségek, a gyomok, az allergén növények kiirtása, elterjedésének megakadályozása, a károsítók elleni védekezés kötelessége.

(2) A rendszeres kaszálás, a gyomirtás akkor is kötelessége a földdel rendelkezőnek, ha a területén mezőgazdasági termelést nem folytatnak (pl. építési telek).

(3) A község területén kizárólag zárt, szivárgásmentes tárolóban lehet növényvédőszert, műtrágyát tárolni.

(4) Az ingatlan tulajdonos kötelesek a területükön lévő kiszáradt fákat – a baleseti és biztonsági szabályok betartása mellett - kivágni.

(5) Az utcákra az önkormányzat beleegyezésével, a közlekedés beláthatóságát nem zavaró módon ültethető fa, cserje. A fák elsősorban őshonos, nem tájidegen fák lehetnek. Így különösen mandula és egyéb nem magasra növő gyümölcsfa (a dió, cseresznye kivételével), valamint maximum közép magasra növő sorfa (pl. hárs, törökmogyoró) ültethető. Tilos akác és allergén fák (nyár) utcákra ültetése. Az így kiültetett fák gondozásáról, ápolásáról, a légvezetékeket veszélyeztető ágak lemetészéséről, eltávolításáról az köteles gondoskodni, akinek az ingatlana elé ültették.

19. §

(1) A belterületen a legkisebb ültetési, telepítési távolság az ingatlan határától:

- a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetén 1 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb fa esetén 1,5 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetén 2 méter.

(2) A telek szomszédok megegyezhetnek ennél kisebb (pl. telek határra ültetett sövény) ültetési távolságokban.

VI. Fejezet 10. Záró rendelkezések

20. §

Hatályát veszti A helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 9/2006. (VII. 5.) önkormányzati rendelet.

21. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 10-én lép hatályba.

Balatonakali, 2026. szeptember 9.



Koncz Imre
polgármester



Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonakali, 2026. szeptember 9.



Jurics Tamás
jegyző