05/1734-6
2026 OKT 21.

# MEGBÍZÁSI, VÁLLALKOZÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről
Név: **Balatonakali Község Önkormányzata**
Képviselő: **Koncz Imre Polgármester**
Cím: 8243 Balatonakali, Kossuth Lajos utca 45.
Adószám: 15734288-2-19
mint megrendelő (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről
az **Alfa Sestertius Team Szakértői Iroda Kft.**,
(8200 Veszprém Kert u.13.; Asz: 23145195-1-19; Cg. 19-09-513625; Szla.szám: 10401220-50526582-78701004; Hatós Nj Iv/454. Képviseli **Ujhelyi Antal irodavezető**),
mint értékbecslő (továbbiakban: **Megbízott**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1.) A megbízás tárgya:
1/Ingatlanforgalmi, földértékelői Igazságügyi Szakértői vélemény készíttetése, a 0106/6 hrsz. „legelő", a 0106/8 hrsz., „legelő" és a 0106/9 hrsz., „erdő és út" , 0105/1 hrsz., „erdő" ingatlanokat érintő ingatlanrészek kisajátítási kártalanítási értékének , vagy kisajátítást helyettesítő adás-vételi piaci értékének meghatározása. Vizsgálni kell továbbá, hogy a kisajátítást követően, a fennmaradó ingatlanokban bekövetkezik –e értékcsökkenés, ha igen, akkor annak mennyi a piaci értéke?

2.) Az értékelés célja: Kisajátítási kártalanítási értékek meghatározása, .kisajátítást helyettesítő adás-vételi piaci értékek meghatározása (6.2-es Leshegyi feljáró út szabályozási eljárása)

3.) A Felek megállapodnak abban, hogy a feladat elvégzéséhez a Megbízó az alábbi okiratokat bocsátja a Megbízott rendelkezésére:
- Aktuális Tulajdoni lapok, térképkivonatok másolatai.
- HÉSZ aktuális **Besorolási adatai**, Rendezési Terv térképe,
- kisajátítási terület kimutatás, vagy ingatlanonként a kisajátítás mértékének , területnagyságának közlése táblázati formában.

4.) A Megbízó köteles a feladat elvégzését elősegíteni és az eljárás során felmerülő kérdésekre valós nyilatkozatokat tenni, felek kötelesek a tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelni, egymással együttműködni, egymás jó hírnevét megőrizni. E tárgyban elkészített vagyonértékelési dokumentum nyilvánosságra nem hozható , a megbízási célnak megfelelő eljárásban és személyek használhatják fel.

A Felek a helyszíni szakértői szemlét előre egyeztetett időpontban közösen megtartják, Magbízó gondoskodik az ingatlanok teljes körű megtekinthetőségéről, valamint Megbízott, vagy képviselőjének nyilatkozattételre felhatalmazott megbízottjának folyamatos jelenlétéről. Megbízó hozzájárul, hogy az értékelt ingatlanokról fénykép dokumentáció is készülhet.

A Felek megállapodnak abban, hogy ha egyéb adatszolgáltatási/információ igény merült fel, és Megbízó ezzel az adattal rendelkezik, azt haladéktalanul a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

5.) A Felek a szakértői vélemények elkészítésének határidejét – kölcsönösen, - a helyszíni szemle napját követő naptól számított 30 munkanapban határozzák meg, a szemle időpontját kölcsönösen egyeztetik.

A Megbízott köteles a szakértői dokumentációt 1 db írásos formátumban, és elektronikus formában (e-mail) Megbízó rendelkezésére bocsátani.
A Megbízott köteles a Megbízó átvételre jogosult személye, vagy szerve részére átadni, vagy postázni a dokumentációt.
A Megbízott a szakértői dokumentációt az illetékes e-mail címre is megküldi. (jegyzo@balatonakali.hu és a polgarmester@balatonakali.hu)

6.) A Megbízott a feladat elvégzését vállalja a legjobb tudása, szakmai-etikai szabályok betartása mellett, az ingatlanok értékelésére vonatkozó EVS-2003.2012 normák és előírások , a termőföld és annak minősülő ingatlanok értékelésére vonatkozó, valamint a kisajátítás során készítendő szakértői véleménnyel szemben támasztott követelmények alapján-

7.) A Felek a szakértői díjat és költségtérítést 575.000.Ft-ban határozzák meg.
Az összeg alanyi ÁFA mentes, melynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik:
Számla alapján utalással, megbízott által kedvezményezett módon az alábbi számlára való utalással: Ujhelyi Antal ingatlanpiaci elemző és értékelő vállalkozás:
szla: 11748007-24830519

8.) A Megbízottat, amennyiben neki felróható okból a kijelölt határidőt elmulasztja, napi 5000,-Ft késedelmi kötbér megfizetési kötelezettség terheli, melyet Megbízó jogosult a szakértői díjból levonni. Nem teljesítés esetén a szakértői díj visszafizetendő.

9.) A Megbízott nyilatkozik arról, hogy a megbízás tárgyában Szigethy Ferenc (Veszprém) igazságügyi termőföld értékelő szakértő jár el, feladatának végrehatásában eljáró szakértő irányítása mellett közreműködnek továbbá Tánczos Gábor ingatlanvagyon értékelő és Ujhelyi Antal felsőszintű ingatlanforgalmi értékbecslő.

10.) Az itt jelölt szakértői díj nem tartalmazza a szakvélemény elkészítéséhez szükségszerű okiratok beszerzési költségeit.

Egyéb kérdésekben a hatályos Ptk-nak, a megbízásokra/vállalkozói szerződésekre vonatkozó előírásai az irányadók.
Jogvita esetére Megbízott székhelye szerinti járásbíróság illetékességét kötik ki.

Veszprém, 2026.10.21.

| | |
|---|---|
| Megbízó<br>Polgármester | Megbízott<br>Irodavezető |