

**TERVEZÉSI AJÁNLAT
BALATONAKALI KÖZSÉG**

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti új típusú településterv elkészítésére

Tervezési feladat:

A településterv megalapozó és vizsgálati munkarészeinek, valamint a javaslattevő anyagának, illetve egyéb, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben megjelölt, a településterv elkészítésével összefüggő munkarészek – beleértve a térinformatikai formátumú térképi munkarészeket is – elkészítése. A javaslattevő anyag egyeztetésre bocsátása az E-TÉR rendszerben, a beérkezett vélemények tervezői feldolgozása, megbízáói elfogadása, az ezekből következő módosítások elvégzése a terven, az elfogadási dokumentáció elkészítése. Mindezen tevékenységek elvégzése megfelelő településrendezési jogosultsággal bíró tervező által.

Tervezési tevékenység összege:

8.500.000,- Ft azaz nyolcmillió-ötszázezer Ft +27% ÁFA

MUNKARÉSZ	Tervezési díj nettó	Határidő:
I. VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG		
I.1 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	3 400 000 Ft	16 hét
I.2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	1 700 000 Ft	16 hét
I.3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	2 900 000 Ft	16 hét
II. VÉGSŐ, VÉGLEGESÍTETT SZAKMAI DOKUMENTÁCIÓ	400 000 Ft	10 hét
III. ELFOGADOTT DOKUMENTÁCIÓ	100 000 Ft	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

1. gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései, lakossági kezdeményezések
2. egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek)
3. hatályos településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció
4. Lechner adatszolgáltatás
5. a bányabővítés teljes környezetvédelmi engedélyezési anyaga.

Az árajánlat tartalmazza az örökségvédelmi hatástanulmányt és a szakági tervezők munkadíját, Környezeti értékelést (az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint), valamint a településképi rendelet bedolgozását (azaz a meglévő rendelettel dolgozunk, nincs teljeskörűen felülvizsgálva) a Helyi Építési Szabályzatba.

Nem tartalmazza a környezeti értékelés extra tartalom szerinti kidolgozását, valamint a településképi arculati kézikönyv frissítését.

Budapest, 2026. április 8.

Tisztelettel:

Poltrade Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Bankszámlaszám:
10102086-10426602-00000009
Asz.: 28393661-2-43


Mohácsi Gábor cégvezető

REFERENCIALISTA

Fiatal település- és tájépítésmérnökökből álló csapatunk a Poltrade Bt. keretében 2008-ban alakult. Csapatunk generál tervezőként és társtervezőként is közreműködik településekre, valamint településrészekre készülő településrendezési tervek, fejlesztési koncepciók készítésében. Bővebb információkat a www.uld.hu oldalon találnak, melyen megtekinthetőek munkáink is.

POLTRADE BT. - URBAN LANDSCAPE DESIGN (www.uld.hu)

1096 Budapest, Telepy u. 23., Tel.: 06 21 20 257 62

Mohácsi Katalin

településtervező TT 01-6108

kulturális örökségmenedzser és fenntartható fejlődés szakreferens

Településrendezési tervek

- **Nivegy- völgy településeinek felülvizsgálata** a Laposa Műhely Kft-vel
- **Dörgicse településrendezési tervének felülvizsgálata** a Pagony Kft-vel
- **Ósagárd településrendezési tervének módosítása**
- **Újlengyel településrendezési tervének felülvizsgálata**
- **Balatonszőlős településrendezési tervének felülvizsgálata**
- **Vászoly településrendezési tervének felülvizsgálata**
- **Balatonakali településrendezési tervének módosítása**
- **Ostoros településrendezési tervének módosítása** (elfogadva: 2019)
- **Alsópetény településrendezési tervének felülvizsgálata** (elfogadva: 2020)
- **Legénd településrendezési tervének felülvizsgálata**
- **Nézsza településrendezési tervének felülvizsgálata** (elfogadva: 2020)
- **Szentmártonkáta településrendezési tervének felülvizsgálata**, Presztizs Kft-vel (folyamatban)
- **Parád településrendezési tervének módosítása** (elfogadva: 2018)
- **Demjén településrendezési tervének felülvizsgálata**
- **Novaj településrendezési tervének felülvizsgálata**
- **Egerszalók településrendezési tervének felülvizsgálata** (elfogadva: 2017)
- **Kisnána településrendezési tervének felülvizsgálata**
- **Andornaktálya településrendezési tervének felülvizsgálata**
- **Recsk településrendezési tervének felülvizsgálata** (elfogadva: 2019)
https://issuu.com/bodrogkeresztur/docs/recsk_megalapozo_vizsgalat
- **Szigethalom településrendezési tervének felülvizsgálata** (elfogadva: 2018)
- **Verpelét településrendezési tervének felülvizsgálata** (elfogadva: 2017)
- **Noszvaj településrendezési tervének felülvizsgálata** (elfogadva: 2015. december)
<https://szepulo-noszvaj.webnode.hu/ujdonsagok/>
- **Felsőtárkány településrendezési tervének felülvizsgálata**, Völgyzugoly Műhely Kft-vel (elfogadva: 2015)

- **Bodrogkeresztúr** településrendezési terveinek módosítása Abaúj-Zemplén térségi hulladékkezelő területére, Tájterv Műhely Kft-vel (elfogadva: 2013. december)
- **Balatonakali** község településrendezési tervének felülvizsgálata, településfejlesztési koncepciójának elkészítése (elfogadva: 2014. december)
- **Újlengyel** község településrendezési terveinek módosítása, Tájterv Műhely Kft-vel (elfogadva: 2013. október)
- **Ádánd** község településrendezési tervének 10 éves felülvizsgálata, településfejlesztési koncepciójának elkészítése, Tájterv Műhely Kft-vel (elfogadva: 2012. november)
- **Felsőtárkány** településrendezési tervének 10 éves felülvizsgálata (elfogadva: 2011. január)

Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia

- **Felsőtárkány** Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2013. november)
- **Noszvaj** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2014. december, megtekinthető: <http://szepulo-noszvaj.webnode.hu/ujdonsagok/>)
- **Egerszalók** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2014. december, megtekinthető: <http://egerszalokholnap.webnode.hu/ujdonsagok/integralt-telepulesfejlesztesi-strategia/>)
- **Szigethalom** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (<https://www.szigethalom.hu/download/telepulesfejlesztesi-koncepci/>)
- **Verpelét** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2015. december)
- **Andornaktálya** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (http://andornaktalya.hu/dokumentumok/2017/2017-04/Andornaktalya_TFK_Velemenyezesi.pdf)
- **Recsk** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (<http://www.recsk.hu/?module=news&action=list&fname=INTEGRALT>)
- **Kisnána** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája
- **Szentmártonkáta** Településfejlesztési koncepciója (folyamatban)
- **Újlengyel** Településfejlesztési koncepciója (folyamatban)

Örökségvédelmi hatástanulmány

- **Noszvaj:**
https://issuu.com/bodrogkeresztur/docs/_r_ks_gv_delmi_hat_stanulm_ny
- **Egerszalók:** <http://files.egerszalokholnap.webnode.hu/200000005-OROKSEGVDELMI%20HATASTANULMANY%20EGERSZALOK.pdf>
- **Verpelét**