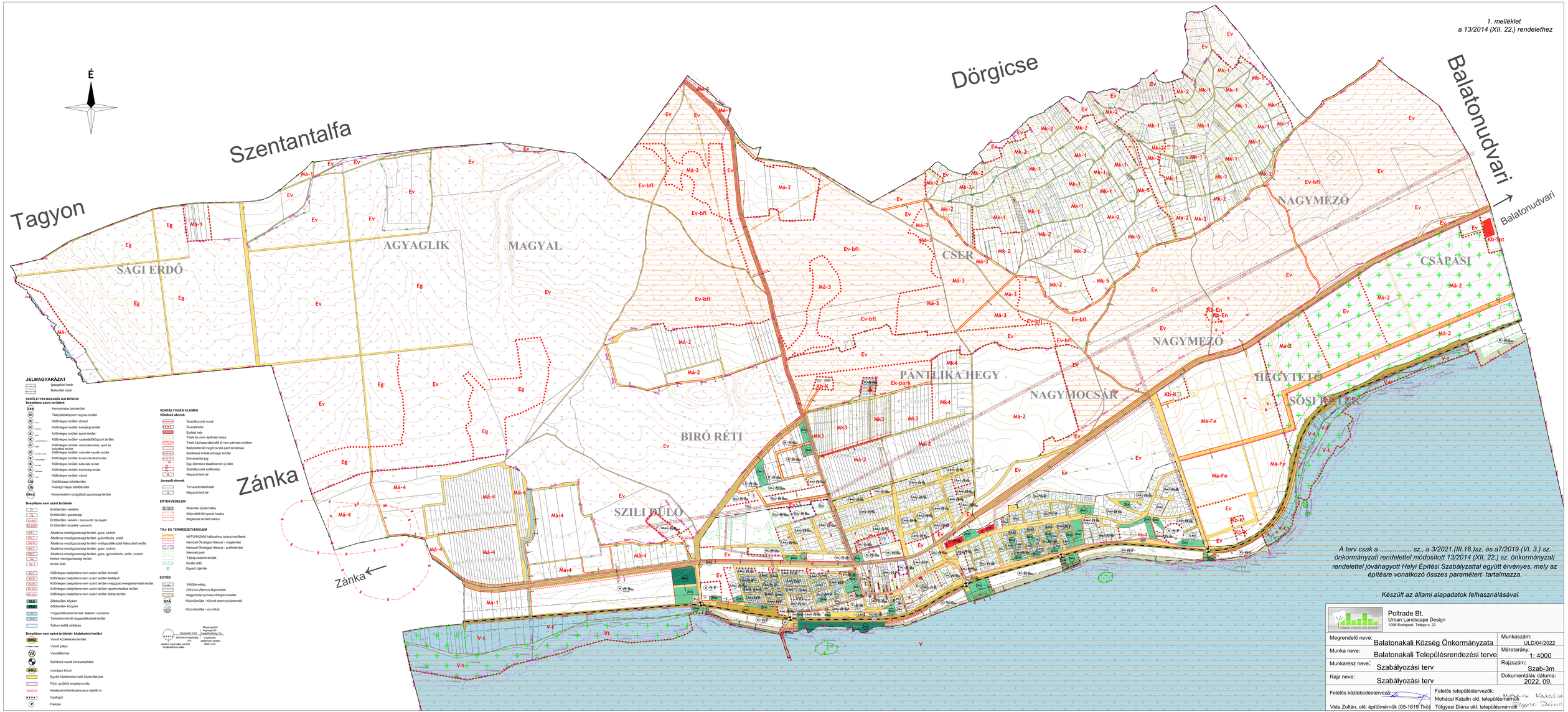
1. melléklet
a 13/2014 (XII. 22.) rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Ksz Kerfbrossies lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- K strand Különleges terület- strand
- K kemping Különleges terület- kemping terület
- K sport Különleges terület- sport terület
- K szabadidőközpont Különleges terület- szabadidőközpont terület
- K víziút Különleges terület- vízközlekedési, sport és turisztikai terület
- K műemlék kastély Különleges terület- műemlék kastély terület
- K kovászkuckó Különleges terület- kovászkuckóstat terület
- K kulturális Különleges terület- kulturális terület
- K közösségi Különleges terület- közösségi terület
- K vízmű Különleges terület- vízmű
- Du Üdülőházas üdülőterület
- Dny Hétvégi házas üdülőterület
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- E Erdőterület- védelmi
- Ef Erdőterület- gazdasági
- Ev-bfl Erdőterület- erdemi - turkuvendi, fás legelő
- Ev-park Erdőterület- közpark - parkerdő
- Má-1 Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-2 Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös, szőlő
- Má-Fe Általános mezőgazdasági terület- erdőgazdálkodási fejlesztési terület
- Má-3 Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-4 Általános mezőgazdasági terület- gyep, gyümölcsös, szőlő, szántó
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Mk-Fp Kivételi díjló
- Mk-1 Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Mk-2 Különleges beépítésre nem szánt terület- kialakult
- Mk-Z1 Különleges beépítésre nem szánt terület- megújuló energia-termelő terület
- Mk-Z2 Különleges beépítésre nem szánt terület- sportturisztikai terület
- Mk-Szp Különleges beépítésre nem szánt terület- tájház terület
- ZSK Zöldterület- közkert
- ZKP Zöldterület- közpark
- V Vízgazdálkodási terület- Balaton vízmedre
- V-t Tőmedren kívüli vízgazdálkodási terület
- Tetken belőli vízfolyás

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖU Vasúti közlekedési terület
- Vasúti pálya
- Vá Vasútállomás
- Szintbeni vasúti keresztződés
- KÖU egyszintű közút
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Főút, gyűjtőút tengelyvonalja
- Kerékpárút/Kerékpárosúttal ellátott út
- Gyalogút
- P Parkoló

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Óvzonthatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv
- Beláthatósági háromszögű terület
- Elővásárlási jog
- Egy ütemben kialakítandó új telek
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület telke
- Műemlékkel környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffterület
- Nemzeti park
- Tájképvédelmi terület
- Kivételi díjló
- Egyedi tájérték

EGYÉB

- Védőtávolság
- 20kV-os villamos légvezeték
- Nagyfeszültségű villamos vezetékek
- SZÁ Közműterület - közcélú szennyvíztisztító
- Közműterület - vízmű/kút

Beépítési mód — Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
épületmagasság (m) — Legkisebb alakítható építési telek (m2)
szabadon hagyandó szerint területtel/szélesség

A terv csak a ..... sz., a 3/2021.(III.16.)sz. és a7/2019 (VI. 3.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 13/2014 (XII. 22.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, mely az építésre vonatkozó összes paramétert tartalmazza.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23			
Megrendelő neve:	Balatonakali Község Önkormányzata	Munkaszám:	ULD/04/2022
Munka neve:	Balatonakali Településrendezési terve	Méretarány:	1: 4000
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	Szab-3m
Rajz neve:	Szabályozási terv	Dokumentálás dátuma:	2022. 09.
Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)	Felelős településtervezők: Mohácsi Katalin okl. településmérnök, Tölgyesi Diána okl. településmérnök		