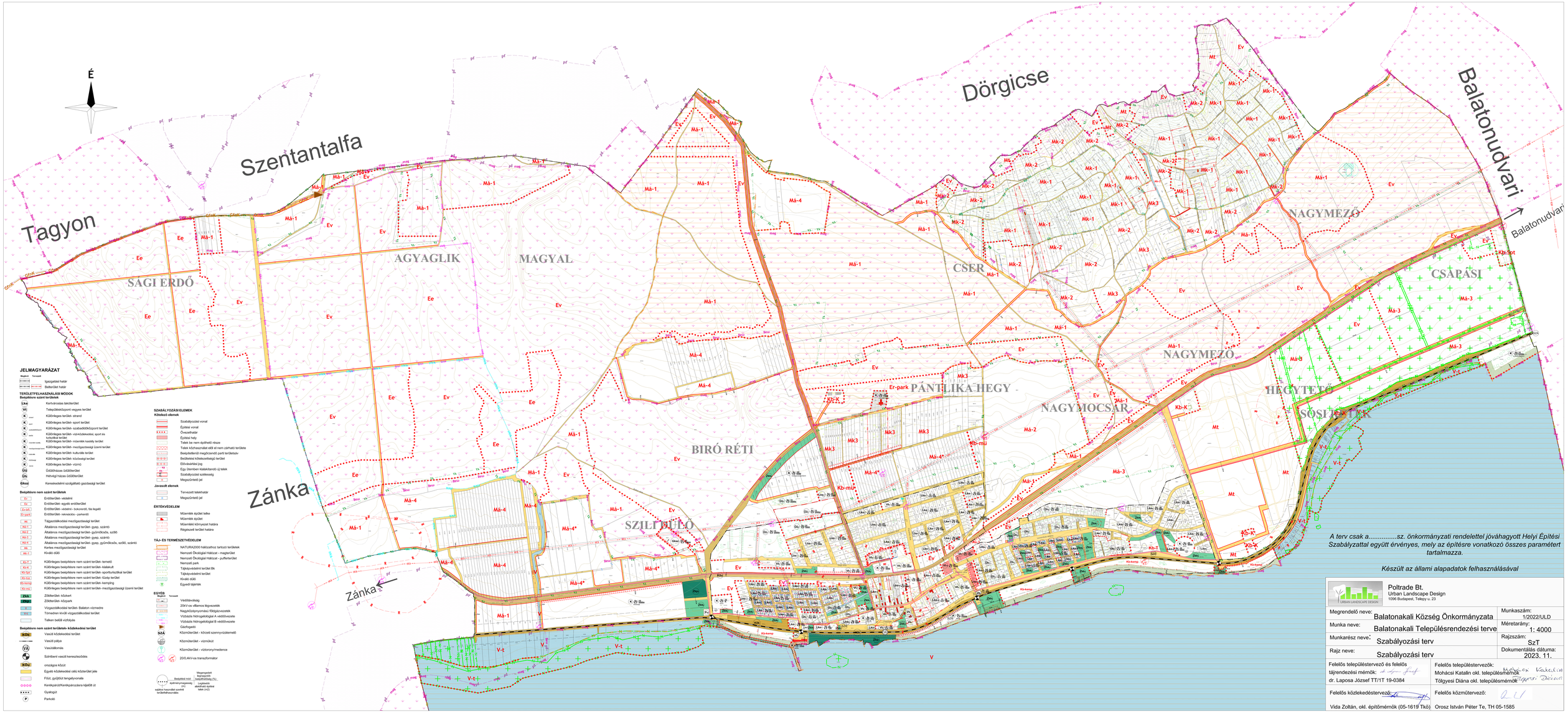

JELMAGYARÁZAT

Megjelő	Tartalmik
BK-szabályozási vonal	Igazgatási határ
BK-beépítési vonal	Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Lke — Kertvárosias lakóterület
- Vt — Településközponti vegyes terület
- K — strand — Különleges terület- strand
- K — sport — Különleges terület- sport terület
- K — szabadidőközpont — Különleges terület- szabadidőközpont terület
- K — szpk — Különleges terület- szpk(idősotthon, sport és turisztikai terület
- K — szabadidő-szálló — Különleges terület- üdemlék kastély terület
- K — mezőgazdasági szerv — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
- K — kulturális — Különleges terület- kulturális terület
- K — közösségi — Különleges terület- közösségi terület
- K — vízmű — Különleges terület- vízmű
- Üü — Üdülőházas üdülőterület
- Üh — Hétvégi házas üdülőterület
- Gksz — Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Beépítésre nem szánt területek

- Er — Erdőterület- védelmi
- Ee — Erdőterület- egyéb erdőterület
- Er-vd — Erdőterület- védelmi - bokorerdő, tűs legelő
- Er-park — Erdőterület- reprezentatív - parkerdő
- Mk — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Má-1 — Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-2 — Általános mezőgazdasági terület- gyümölcsös, szőlő
- Má-3 — Általános mezőgazdasági terület- gyep, szántó
- Má-4 — Általános mezőgazdasági terület- gyep, gyümölcsös, szőlő, szántó
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Mk-1 — Kivételi díjló
- Kb-T — Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
- Kb-K — Különleges beépítésre nem szánt terület- katakolt
- Kb-Spt — Különleges beépítésre nem szánt terület- sportfunkciókat terület
- Kb-Szü — Különleges beépítésre nem szánt terület- szüzlo terület
- Kb-kemp — Különleges beépítésre nem szánt terület- kempingek
- Kb-mu — Különleges beépítésre nem szánt terület- mezőgazdasági üzemi terület
- Zkk — Zöldterület- közkert
- Zkp — Zöldterület- közpark
- V — Vízgazdálkodási terület- Balaton vízmedre
- V-t — Tőmedren kívüli vízgazdálkodási terület
- Telken belülli vízfolyás

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- Közl — Vasúti közlekedési terület
- Vasúti pálya
- Vá — Vasútállomás
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Közl — országos közút
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Kerékpárút/Kerékpárnyomsáv a kijelölt út
- Gyalogút
- P — Parkoló

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Építési vonal
- Övezethatár
- Építési hely
- Telek be nem építhető része
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Beépítettenlő megörzendő parti területsáv
- Beépítési kötelezettségű terület
- Elővásárlási jog
- Egy ütemben kialakítandó új telek
- Szabályozási szélesség
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület teleke
- Műemlék épület
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA2000 hálózathoz tartozó területek
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - pufferterület
- Nemzeti park
- Tájkivédelmi terület Bk
- Tájkivédelmi terület
- Kivételi díjló
- Egyedi tájértékek

EGYÉB

- Vízbiztonság
- 20kV-os villamos légvezeték
- Nagykötésnyomású földgázvezeték
- Vízbázis hidrogeológiailag A védőövezete
- Vízbázis hidrogeológiailag B védőövezete
- Gázfogadó
- SZA — Közművezeték - közzati szennyvízátemelő
- Közműterület - vízműkút
- Közműterület - víztorony/medence
- 20/0,4kV-os transzformátor

Beépítési mód: szabadonálló, oldalhatáros, szabályos hézagolt beépítés

Megengedett legnagyobb beépítettség (%): 30

Megengedett legnagyobb szintszám: 2

szabályos hézagolt szerint beépítésszámlálás

szabadon álló telek (m2): 1000

A terv csak a.....sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, mely az építésre vonatkozó összes paramétert tartalmazza.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23			
Megrendelő neve:	Balatonakali Község Önkormányzata	Munkaszám:	1/2022/ULD
Munka neve:	Balatonakali Településrendezési terve	Méretarány:	1: 4000
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajszám:	SzT
Rajz neve:	Szabályozási terv	Dokumentálás dátuma:	2023. 11.
Felelős településtervező és felelős tájrendezési mérnök: dr. Laposa József TT/1T 19-0384		Felelős településtervezők: Mohácsi Katalin okl. településmérnök Tölgyesi Diána okl. településmérnök	
Felelős közlekedéstervező: Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)		Felelős közműtervező: Orosz István Péter Te, TH 05-1585	