



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012
E-mail: területrendezes@vpmegye.hu

Ügyszám: 04/232-2/2022

Ügyintéző: Várszegi Bernadett

Hiv. szám: 5/15-43/2022

Tárgy: Balatonakali község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata – véleményezési szakasz

Koncz Imre
polgármester

Balatonakali Község Önkormányzata

Balatonakali

E-mail: polgarmester@balatonakali.hu

TIHANYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
05/15-43	2022 NOV 22
Szám	Erkezes napja
K. A.	
ügyint	db mell

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében kezdeményezte Balatonakali község településrendezési eszközei felülvizsgálatának teljes eljárásban történő véleményezésének véleményezési szakaszát. A megkeresésben tájékoztatott, hogy *a településfejlesztési koncepcióról, az-integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerinti véleményezési eljárásra összeállított dokumentáció a település honlapján érhető el. A honlapon elérhető dokumentációt a POLTRADE Bt. (Székhely: 1096 Budapest, Telepy u. 23.; Mohácsi Katalin – okl. településmérnök, vezető településtervező TT 01-6108) 2021. júliusban készítette.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A §. (5) bekezdés szabályozott feladat ellátása körében *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (XI.15.) Korm.rendelet 9. § (1) d) pontjában meghatározottak szerint a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településrendezési terveket.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához – Balatonakali Község Polgármestere megkeresésére - a 04/186-2/2021. ügyszámú iratban előzetes tájékoztatást adtunk, nevesítve a települést érintő egyedileg meghatározott megyei övezeteket. Egyben felhívtuk a figyelmet, hogy a területrendezés adatai - települési adatszolgáltatásra szánt adatcsomagok (zip) formájában- az E-TÉR-ben rendelkezésre állnak.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mair1) 1/2. mellékletében foglaltak alapján megállapítottuk, hogy Balatonakali község a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a vonatkozó területrendezési terv alapvetően nem Veszprém Megye Területrendezési Terve, hanem a

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), különösen annak negyedik része a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve, melynek való megfeleléséről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze nyilatkozik.

Ugyanakkor a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletének (a továbbiakban: VmTrT) része az „Egyedileg meghatározott megyei övezetek”, amelyekre vonatkozó előírások - a VmTrT 2.§-ában foglaltak szerint - a megye teljes közigazgatási területére, ezáltal a Balatoni Kiemelt Üdülőkörzet területére is hatályosak.

Megállapítottuk, hogy a megalapozó vizsgálat nem azonosítja be ezen övezeteket, azonban az alátámasztó javaslat munkarész tartalmazza az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó szabályrendszernek való megfelelés igazolását. **A településrendezési eszközök tervezete a VmTrT-ben foglaltaknak megfelel.**

A véleményezési szakaszban adott véleményünket *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Kr. 38.§ (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük a településrendezési eszközöket az elfogadást követően, digitális formában részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2022. november 21.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

BALATONI VÍZÜGYI KIRENDELTSÉG

Dátum:
2022. 11. 22.

Tárgy: Tájékoztatás Balatonakali TRE felülvizsgálatával kapcsolatban
Melléklet: -

Ügyiratszám:
Siófok-A-0227-
0008/2022.

Koncz Imre úr részére
polgármester

Ügyiratszámuk:
5/15-54/2022.

Balatonakali Polgármesteri Hivatal
Balatonakali
Kossut L. u. 45.
8243

Előadó:
Deli Balázs

polgarmester@balatonakali.hu

Előadójuk:
Kéri Katalin

Tisztelt Polgármester Úr!

Kapják:
Címzett
Iráttár

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége a tárgyban meghatározott településrendezési eszközök módosításához az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett beavatkozások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

Az eljárás további szakaszában **részt kívánunk** venni.

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
BALATONAKALI KIRENDELTSÉGE	
05/15-54	2022 NOV 22.
Szám	Érkező napja
V. K.	
ügym.	

Tisztelettel:



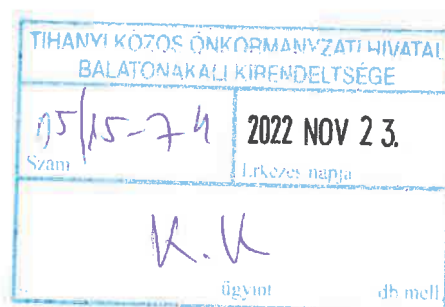
Kravinszkaja Gabriella
szakaszmérnök
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője

A MI VÍZÜGYÜNK

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/12488-2/2022**
Tárgy: **Vélemény a Balatonakali Község
településrendezési eszközeinek
módosítása céljából tartandó
egyeztetési tárgyalásra.**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **5/15-44/2022.**
Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
E-mail: **csaba.kasztl@sztfh.hu**
Mellékletek:

KONCZ IMRE
polgármester



BALATONAKALI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§-ra hivatkozva Balatonakali község településrendezési eszközeinek módosításában foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Balatonakali Község Polgármestere a megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyelet véleményét Balatonakali Község hatályos településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan, annak szakterületére – bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély – vonatkozóan. Megkeresésében jelezte a módosításokat részletező dokumentációk elektronikus elérhetőségét.

A koncepcióban meghatározott távlati célok és a fejlesztésekre kijelölt helyszínek ismeretében megállapítható volt, hogy azok a jelenlegi ismeretek szerint nem érintenek ásványvagyon gazdálkodási övezetet vagy földtani veszélyforrások jelenlétével valamint azok kialakulásának lehetőséget biztosító területrészeket. A véleményezési dokumentumban megfogalmazott távlati célok és a jövőre vonatkozóan tervezett beavatkozások, valamint az elirányzott újabb területhasználati célok – a településfejlesztési koncepcióban megadott ismertetés alapján bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásokat és területeket nem érintenek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 41. § (3) és (4) bekezdése és 9. sz.

mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3), valamint 44. § (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr.
Barabás
András

Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.11.22
16:20:30 +01'00'

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Balatonakali Község Önkormányzata – elektronikus úton.
2. Irrattár