



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Koncz Imre polgármester részére

Balatonakali Község Önkormányzata

**8243 Balatonakali**  
Kossuth u. 45.

Iktatószám:	BP/2602/00431-3/2023.
Előzmény:	BP/2602/00812/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám, Király Judit
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	<a href="mailto:bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu">bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu</a> ; <a href="mailto:kiraly.judit@bfkh.gov.hu">kiraly.judit@bfkh.gov.hu</a>
Tárgy:	Balatonakali Község településrendezési eszközök módosítása – környezeti értékelés véleményezése örökségvédelmi szempontból
Hiv. szám:	5/552-6/2023.
Ügyintéző:	Kéri Katalin települési főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005. Korm. rend.) 8. § (3) bek. a) pontjában és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, illetve az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) alapján nyilatkozom, hogy

**az Alátámasztó javaslat – Véleményezési dokumentáció** (tervező: Poltrade Bt.; örökségvédelem: Vukov Konstantin ok. építészmérnök, műemlékvédelmi szakértő, ill. Kustár Rozália régész-néprajzkutató, régészeti örökségvédelmi és muzeológiai szakértő; 2022. július) szerves részét képező **Környezeti vizsgálat – Értékelés**, továbbá a **Balatonakali Településrendezési terv Örökségvédelmi hatástanulmány – Régészeti munkarész** (készítette: Kustár Rozália, 2022. január) és **Műemléki munkarész** (készítette: Vukov Konstantin, 2022. január)

**nem megfelelő, kérjük a kiegészítését, pontosítását az alábbiak szerint.**

- 1) A **Környezeti vizsgálat – Értékelés** tartalma nem felel meg a 2/2005. Korm. rendelet 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtaknak, mivel a vizsgálati pontjai nem terjednek ki a környezeti elemek részét képező kulturális (műemléki és régészeti) örökségre, továbbá nem támaszkodik az elkészült **Örökségvédelmi hatástanulmány** tartalmára és annak javaslataira nem hivatkozik.

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

- 2) **A Környezeti vizsgálat – Értékelés c. dokumentumban leírt 2. sz. módosítási pont a Nyilvántartás aktuális adatai szerint örökségi elemeket érint:** a 7321 azonosító számú *Belterület* régészeti lelőhelyet, illetve a 8288 törzsszámon bejegyzett *Lakóház* kiemelten védett műemlék (azonosító: 9648, bírsági kategória: I.) *ex-lege műemléki környezetét* (törzsszám: 8288, azonosító: 23477), amely világörökségi várományos helyszín is egyúttal a *Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről* szóló 27/2015 (VI.2.) MVM rendelet melléklet 5. pont (Magyarországi tájházak hálózata) 7. alpontja alapján. **Az örökségi elemek érintettségét azonban a Környezeti vizsgálat – Értékelés, illetve az Örökségvédelmi hatástanulmány dokumentumokban sem állapították meg, ebből következően a módosítás várható hatásának felmérését sem végezték el. Kérjük, bővítsék a dokumentumokat az örökségvédelmi szempontú vizsgálatokkal és megállapításokkal.**

A hivatkozott műemléki területi érintettség vonatkozásában felhívom a figyelmüket az alábbi jogszabályhelyekre: A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényben (továbbiakban: Kötv.) foglaltak szerint **a műemlékvédelem sajátos tárgyai alatt értendők a műemléki terület, mint gyűjtőfogalom alatt szereplő nem egyedileg védett értékek, úgymint a történeti tájak, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek.** E vonatkozásban a Kötv. 40/A. §-a előírja: **A műemlékvédelem sajátos tárgyai körében védelem alatt álló valamennyi ingatlan esetében biztosítani kell az építészeti, településképi, valamint egyéb környezeti, természeti értékek fenntartható használatát és a hagyományos tájhasználat megőrzését.** A Kötv. 43. § (6) bekezdése szerint: **A műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.**

Továbbá szintén építészeti, tájképvédelmi szempontból – bár az érintett területnek nem része a fent hivatkozott világörökségi várományos helyszín, azonban annak közelsége okán – felhívom a figyelmet az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 31. § (5) bekezdésére is, mely előírja: **Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a településképi, a tájkép a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.** A tervezett módosítás, majd a tervezett beruházások az együttláthatóság okán csak oly módon történhetnek, hogy azok ne okozzák akár közvetlenül, akár közvetve az egyetemes és nemzeti értékek csökkenését, értékvesztését.

- 3) A műemlékvédelem tárgyai vonatkozásában felhívjuk a figyelmet a Kötv. 2020. szeptember 1-től hatályos 92/A. § (1) bekezdésére, mely szerint: **A 2020. augusztus 31-én I. kategóriába sorolt műemlékek e törvény erejénél fogva 2020. szeptember 1-jével kiemelten védett műemlékké, a II. kategóriába sorolt műemlékek, valamint a nyilvántartott műemléki értékek e törvény erejénél fogva védett műemlékké válnak.** A továbbiakban a fentiek alapján szükséges használni a Kötv. hatályos állapotának megfelelő, aktuális fogalmakat.

Kérjük, hogy a fentiek vonatkozásában pótolják a hiányosságokat és – iktatószámunkra hivatkozással – küldjék el részünkre a bővített, elkészült dokumentumokat.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3–5.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) jogosult eljárni.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy az Osztályunk aktuális elérhetősége: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink változatlanok.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett – HK
2. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. – HK