OPTEN

Sali-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
9028 Győr, Régi Veszprémi út 14-16. (győri 2371/13 hrsz.).
Cégjegyzékszám: **08 09 017477**
Adószám: **14604281-2-08**

Cégkivonat 2022. 11. 17-i hatállyal

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 08 09 017477 (Hatályos)
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Alakulás dátuma: 2008.12.22.
Bejegyzés dátuma: 2008.12.29.

2. A cég elnevezése

2/2 **Sali-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság**
Változás időpontja: 2009.05.19.
Bejegyzés kelte: 2009.05.25.
Hatályos: 2009.05.19. - ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2 **Sali-Invest Kft.**
Változás időpontja: 2009.05.19.
Bejegyzés kelte: 2009.05.25.
Hatályos: 2009.05.19. - ...

5. A cég székhelye

5/3 **9028 Győr, Régi Veszprémi út 14-16. (győri 2371/13 hrsz.).**
Változás időpontja: 2015.07.03.
Bejegyzés kelte: 2015.07.23.
Hatályos: 2015.07.03. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 **2008.12.22.**
Bejegyzés kelte: 2008.12.29.
Hatályos: 2008.12.29. - ...

8/2 **2009.05.19.**
Bejegyzés kelte: 2009.05.25.
Hatályos: 2009.05.25. - ...

8/3 **2009.07.01.**
Bejegyzés kelte: 2009.08.26.
Hatályos: 2009.08.26. - ...

8/4 **2014.02.14.**
Bejegyzés kelte: 2014.04.10.
Hatályos: 2014.04.10. - ...

8/5 **2015.07.03.**
Bejegyzés kelte: 2015.07.23.
Hatályos: 2015.07.23. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

9/17 **7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3, 5 tonna fölött)**
Bejegyzés kelte: 2013.12.16.
Hatályos: 2013.12.16. - ...

9/18 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Bejegyzés kelte: 2013.12.16.
Hatályos: 2013.12.16. - ...

9/19 **4941'08 Közúti áruszállítás**
Bejegyzés kelte: 2013.12.16.
Hatályos: 2013.12.16. - ...

9/20 **6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele** Főtevékenység
Változás időpontja: 2016.01.25.
Bejegyzés kelte: 2016.02.04.
Hatályos: 2016.01.25. - ...

9/24 **2562'08 Fémmegmunkálás**
Változás időpontja: 2020.06.02.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.02. - ...

9/25 **2573'08 Szerszámgyártás**
Változás időpontja: 2020.06.02.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.02. - ...

9/26 **2812'08 Hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása**
Változás időpontja: 2020.06.02.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.02. - ...

9/27 **2829'08 M. n. s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása**
Változás időpontja: 2020.06.02.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.02. - ...

9/28 **2849'08 Egyéb szerszámgép gyártása**
Változás időpontja: 2020.06.02.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.02. - ...

9/29 **3320'08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése**
Változás időpontja: 2020.06.02.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.02. - ...

9/30 **5210'08 Raktározás, tárolás**
Változás időpontja: 2020.06.02.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.02. - ...

9/31 **5224'08 Rakománykezelés**
Változás időpontja: 2020.06.02.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.02. - ...

9/32 **5320'08 Egyéb postai, futárpostai tevékenység**
Változás időpontja: 2020.06.02.
Bejegyzés kelte: 2020.06.11.
Hatályos: 2020.06.02. - ...

9/34 **4110'08 Épületépítési projekt szervezése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/35 **4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/36 **4211'08 Út, autópálya építése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/37 **4213'08 Híd, alagút építése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/38 **4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/39 **4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/40 **4291'08 Vízi létesítmény építése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/41 **4299'08 Egyéb m. n. s. építés**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/42 **5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/43 **5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/44 **5223'08 Légi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/45 **5229'08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/46 **5510'08 Szállodai szolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/47 **5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/48 **5530'08 Kempingszolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/49 **5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/50 **5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/51 **5621'08 Rendezvényi étkeztetés**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/52 **5629'08 Egyéb vendéglátás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/53 **5630'08 Italszolgáltatás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/54 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/55 **6832'08 Ingatlankezelés**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/56 **7010'08 Üzletvezetés**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/57 **7021'08 PR, kommunikáció**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/58 **7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/59 **7711'08 Személygépjármű kölcsönzése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/60 **7731'08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/61 **7732'08 Építőipari gép kölcsönzése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/62 **7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/63 **7734'08 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/64 **7735'08 Légi szállítóeszköz kölcsönzése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/65 **7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/66 **8110'08 Építményüzemeltetés**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/67 **8121'08 Általános épülettakarítás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/68 **8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/69 **8129'08 Egyéb takarítás**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

9/70 **8130'08 Zöldterület-kezelés**
Változás időpontja: 2020.07.08.
Bejegyzés kelte: 2020.07.28.
Hatályos: 2020.07.08. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2 Összesen: **5 000 000 HUF**
Változás időpontja: 2009.07.01.
Bejegyzés kelte: 2009.08.26.
Hatályos: 2009.07.01. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/7 ***Salamon Andrea*** **(an: Gémes Ilona Mária) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 9141 Ikrény, Nefelejcs utca 10.**
Születés ideje: 1983.04.28.
Adóazonosító jel: 8424850912
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2009.05.19.
Változás időpontja: 2019.09.02.
Bejegyzés kelte: 2019.09.02.
Hatályos: 2019.09.02. - ...

13/11 ***Zsoldos Péter*** **(an: Kovács Katalin) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8251 Zánka, Búzavirág utca 10.**
Születés ideje: 1978.08.04.
Adóazonosító jel: 8407570214
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2015.07.03.
Változás időpontja: 2020.01.30.
Bejegyzés kelte: 2020.01.30.
Hatályos: 2020.01.30. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3 **14604281-6810-113-08.**
Bejegyzés kelte: 2016.02.09.
Hatályos: 2016.02.09. - ...

21. A cég adószáma

21/2 **14604281-2-08.**
HU14604281.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008.12.29.
Változás időpontja: 2008.12.29.
Bejegyzés kelte: 2013.02.01.
Hatályos: 2008.12.29. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/6 **10300002-10544767-48820011**
MKB Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2011.08.09.
Bejegyzés kelte: 2011.08.15.
Hatályos: 2011.08.15. - ...

32/7 **10300002-10544767-49020018**
MKB Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2011.08.09.
Bejegyzés kelte: 2011.08.15.
Hatályos: 2011.08.15. - ...

32/8 **10300002-10544767-49020032**
MKB Bank Nyrt. (1056 Budapest, Váci utca 38.; 01 10 040952)
A számla nyitási dátuma: 2017.06.13.
Bejegyzés kelte: 2017.06.21.
Hatályos: 2017.06.21. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1 **A cég kézbesítési címe: kaiseristvan@mail.datanet.hu**
Változás időpontja: 2015.07.03.
Bejegyzés kelte: 2015.07.23.
Hatályos: 2015.07.03. - ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1 **08 09 017477**
Vezetve a(z) Győri Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008.12.29.
Hatályos: 2008.12.29. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14604281#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.22.
Bejegyzés kelte: 2018.06.24.
Hatályos: 2018.06.22. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.08-09-017477**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok

1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/8 **[08 09 017477] Sali-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság HU 9028 Győr, Régi Veszprémi út** 14-16. (győri 2371/13 hrsz.).

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.02.14.
Változás időpontja: 2015.07.03.
Bejegyzés kelte: 2015.07.23.
Hatályos: 2015.07.03. - ...

1(09)/10 ***Salamon Andrea* (an: Gémes Ilona Mária) 9141 Ikrény, Nefelejcs utca 10.**
Születés ideje: 1983.04.28.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009.05.19.
Változás időpontja: 2019.09.02.
Bejegyzés kelte: 2019.09.02.
Hatályos: 2019.09.02. - ...

1(09)/14 ***Zsoldos Péter* (an: Kovács Katalin) 8251 Zánka, Búzavirág utca 10.**
Születés ideje: 1978.08.04.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015.07.03.
Változás időpontja: 2020.01.30.
Bejegyzés kelte: 2020.01.30.
Hatályos: 2020.01.30. - ...

97. Pénzügyi modul

	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év
Beszámolási időszak	2021.01.01. -	2020.01.01. -	2019.01.01. -	2018.01.01. -	2017.01.01. -
Értékek: Ezer HUF-ban	2021.12.31.	2020.12.31.	2019.12.31.	2018.12.31.	2017.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	253 798	119 400	125 981	179 495	190 438
Üzemi eredmény	51 942	22 202	18 081	70 214	88 504
Adózás előtti eredmény	50 310	21 944	17 044	67 841	86 168
Mérleg szerinti eredmény	-	-	-	-	-
Adózott eredmény	45 914	19 969	16 718	66 120	84 041
Eszközök összesen	461 737	480 533	421 686	422 888	388 793
Befektetett eszközök	337 071	370 476	303 554	319 241	353 420
Forgóeszközök	124 666	108 330	117 354	92 589	35 370
Pénzeszközök	1 587	792	2 257	1 325	252
Aktív időbeli elhatárolások	0	1 727	778	11 058	3
Saját tőke	409 037	383 123	403 154	386 436	320 316
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	52 700	97 071	17 968	35 900	68 031
Adófizetési kötelezettség	4 396	1 975	326	1 721	2 127
Rövid lejáratú kötelezettségek	20 141	65 959	14 381	23 312	38 437
Hosszú lejáratú kötelezettségek	32 559	31 112	3 587	12 588	29 594
Passzív időbeli elhatárolások	0	339	564	552	446
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0,11	0,20	0,04	0,08	0,17
Eladósodottság mértéke - Bonitás	0,13	0,25	0,04	0,09	0,21
Árbevétel arányos eredmény %	18,09	16,72	13,27	36,84	44,13
Likviditási gyorsráta	3,79	1,07	8,16	3,97	0,92

Létszám: **2 fő**

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2022.11.17 10:26
Utolsó feldolgozott Cégközlöny megjelenési dátuma: 2022.11.16.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2022.11.17 10:15

Koncz Imre Polgármester Úr
8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

továbbá Kéri Katalin Főépítész

kapják a Partneri egyeztetés keretében 2022. november 17. napja 14 órára összehívott lakossági fórum útján

Tárgy: HÉSZ módosításra észrevétel

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Főépítész Asszony !

Alulírott **Salamon Andrea** (anyja neve: Gémes Ilona Mária, született: Győr, 1983.04.28.), **mint a Balatonakali, 599/72. hrsz. ingatlan tulajdonosa** figyelembe véve Balatonakali Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (IV.1.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: **Rendelet**) a partneri egyeztetés szabályiról 3.§ a) pontja szerinti **partner** azt követően, hogy Balatonakali község Főépítészénél ügyfélfogadási időben a tervanyagba megbízottam útján betekintettünk, azzal kapcsolatban felvilágosítást kértünk, továbbá előzetesen egyeztetettünk **a módosítására váró HÉSZ-szel kapcsolatban az alábbi**

é s z r e v é t e l t

teszem;

Tényállás:

Az **M/1** alatt csatolt cégkivonattal igazoltan tulajdonosa és egyben önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője vagyok a **Sali-Invest Kft.**-nek (székhely: 9028 Győr, Régi Veszprémi út 14-16. (győri 2371/13 hrsz.), adószám: 14604281-2-08 cégnyilvántartási szám: 08-09-017477, képviseli: Salamon Andrea, ügyvezető, továbbiakban: Beruházó).

A Beruházó az elmúlt hetekben a **MAGYAR ÁLLAM, mint eladótól** (képviselte az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.)**) nyilvános árverés útján megvásárolta a Veszprém Megyei Kormányhivatal Illetékes ingatlanügyi hatóság által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Balatonakali belterület 599/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **5043** m^2 területű, természetben a **8243 Balatonakali, Liliom utca 30.** szám alatti ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) **1/1** arányú tulajdoni hányadát. A Beruházó a vételárat maradéktalanul megfizette, melyre tekintettel a Beruházó tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzése folyamatban van, remélhetőleg a napokban megtörténik annak földhivatali bejegyzése.

Az Ingatlan telekmegosztását a Beruházó elindította, melynek eredményeképpen a tervek szerint – eredetileg 6, de aztán hosszas egyeztetést követően inkább úgy döntöttünk, hogy félrerakjuk a gazdasági érdekeinket és a településképet helyezzük előtérbe - 5 db építési telek kerül kialakításra.

A vásárlást megelőzően nem volt nehéz a helyi viszonyokról tájékozódnom, hiszen több, mint 10 éve télen-nyáron több hetet családommal az ingatlanunkban tartózkodunk, itt pihenjük ki a rohanó világunk fáradalmait, egy-egy nagy séta a településen pótolhatatlan lelki felüdülést jelent az egész család számára. Ezen séták alkalmával van lehetőségünk az egész település bejárására, melynek során konstatálhattuk azt, hogy Akali az elmúlt években egy felkapott településsé vált, gombamód nőttek ki az elsődlegesen 2 lakásos lakóépületek a korábban beépítetlen telkeken. Így van ez a velünk szomszédos (Balatonakali 599/81 hrsz.) ingatlannal is, ahol egy buzogánytelekre szintén 2 lakásos lakóépület épül....

A Liliom utca – Vadrózsa utca – Szegfű utca által körülhatárolt telkeken (pl: Balatonakali 599/79, 599/80/, 599/82, 599/84, 599/86, 599/87, 599/89, és az **Ingatlannal** szembeni telkeken (pl: 599/51, 599/54, 599/55, 599/56. hrsz.) szintén 2 lakásos lakóépületek találhatóak.
Mindezek alapján álláspontom szerint egyértelműen kijelenthető, hogy az előzőek szerint körülírt területen a településkép a 2 lakásos lakóépületekkel történő beépítést mutatja bárki számára, így véleményem szerint indokolatlan az utolsók között található fejlesztési terület – az Ingatlan - módosítandó HÉSZ szerinti átsorolása LK8-as területbe, mely a 2 lakásos lakóépülettel történő beépítést lekorlátozná 1 lakásos lakóépületre, ráadásul a „Keleti-lakóövezetben van olyan telek – ahol most is folyik az építkezés (Vízmű védterület szomszédsága) ahol egyedileg egy telekre most is 8 vagy ennél több lakás épül.

Köztudomású tény, hogy az Önkormányzatok a Covid-19, továbbá jelenleg az Ukrán-Orosz háború miatt kialakult veszélyhelyzetre tekintettel nehéz helyzetbe kerültek, bevételi forrásaik lecsökkentek, állami támogatásuk drasztikusan elapadtak, így gazdálkodásuk, jövőbeli előre tekintésük, anyagi tervezésük még nagyobb szakértelmet, körültekintést igényel és ez vonatkozik arra is, hogy hány nyaralótulajdonos vesz strandbelépőt, és járul hozzá egyéb anyagi teherrel Balatonakali éves költségvetéséhez.

A Beruházó szereti a tiszta, egyenes játszmát, nem kíván kapkodni és kihasználva a jelenlegi HÉSZ előírásait (2 lakásos lakóépülettel történő beépítés) még egyértelműen a HÉSZ módosítás előtt záradékoltatott területmegosztási vázrajz alapján egy „helyfoglaló" építkezést bejelenteni, mely természetesen megfelel minden jelenlegi szabálynak, ugyanakkor nem biztos, hogy az idő rövidségére tekintettel a legszebb, legmegfontoltabb tervezés eredményeképpen megrajzolt lakóépületeket szülne, de természetesen ha anyagi érdekünk ezt fogja kívánni, úgy kénytelenek leszünk félretenni elveinket, főként a jelenlegi gazdasági környezetben.

A fejlesztéssel érintett **Ingatlan** mögött és mellett az út túloldalán már ne lesz több beépítés a tervek szerint, ahogy egyeztettünk a Főépítésszel, a településkép a fentebb körülírt területen nem fog változni, most is a 2 lakásos beépítés képét mutatja független, érdekkel vagy ellenérdekkel nem rendelkező személyek számára.

Jogi érvelés:

Salamon Andrea észrevételezési jogát a Balatonakali Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (IV.1.) számú önkormányzati Rendeletének 3.§ a) pontja biztosítja.
A Rendelet 8.§ (2) bekezdése szerint;

„Lakossági fórum esetében az észrevételeket, javaslatokat a helyszínen szóban, vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban az (1) bekezdésben meghatározott módon lehet megtenni."

A Rendelet 8.§ (3) bekezdése szerint;
„A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek."

A Rendelet 8.§ (4) bekezdése szerint;
„A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére."

A Rendelet 8.§ (5) bekezdése szerint;
„A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít."

A Rendelet 9. § (1) bekezdés szerint;
„A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Képviselőtestület dönt."

Észrevétel és kérelem:

Alulírott Partner kérem, hogy a jelenleg **Balatonakali belterület 599/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Kivett beépítetlen terület** megnevezésű, **5043** m^2 területű, természetben a **8243 Balatonakali, Liliom utca 30.** szám alatti ingatlan kapcsán – melynek telekmegosztása 5 építési telekre folyamatban van – **a jelenleg hatályos szabályokkal egyezzel szíveskedjenek módosítani a tervezetet és engedélyezni a beépítést ennek megfelelően, melynek eredményeképpen a tervezett övezeti besorolás 2 lakásos lakóépület építését engedélyezi a jelenlegi 2,25 méteres oldalhatárral számolva.**

<u>Javasolt módosítás az Ingatlanra:</u>

(1) Telekalakítási és beépítési előírások az **„Lke14"** jelű építési övezetben:
a) Beépítési mód: szabadon álló (SZ)
b) A kialakítható telek legkisebb területe: 800 m^2
c) Megengedett legnagyobb beépítettség: 20 %
d) Legkisebb zöldfelület mértéke: 50 %
e) Legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
f) Legnagyobb homlokzatmagasság: 7 m
g) Előkert mérete: 5 m
h) Oldalkert mérete: 2.25 m
i) Hátsókert mérete: 6 m
(2) Kialakítható rendeltetések száma telkenként:
a) Lakás: 2 db

b) Egyéb rendeltetésenként: 2 db

Melléklet: M/1 cégkivonat

Balatonakali, 2022. november 17.

Tisztelettel:

Salamon Andrea partner

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név: SOMOGYI-MAYER ENIKŐ

Lakcím: 9173 GYŐRLADAMÉR MÁTYÁS K. U. 42

Szem. ig. szám.: 925543TA

Aláírás: Somogyi-Mayer Enikő

Tanú 2.:

Név: Kovács Péter

Lakcím: 9019 Győr, Lapos út 4.

Szem. ig. szám.: 649727 TA

Aláírás: Kovács Péter