Telekadatok:

Helyrajzi szám:	239/1
Telek terület:	2 000 m²
Övezeti besorolás:	$K_{kulturális}$
Építési mód:	szabadon álló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	- 35 %
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	- 5,00 m
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke:	50 % -

Az építésre az Étv, az OTÉK a vonatkozó országos érvényű jogszabályok és a helyi építési szabályzat hatályosak. Az előírásoknak megfelelően a továbbiak kerültek kialakításra ill. megtervezésre:

a) parkoló mérleg

OTÉK alapján szükséges parkolóhelyek:

A hasznos alapterületi adatok a tervezéssel érintett épületre vonatkozóan kerültek meghatározásra.

hasznos területi adatok:

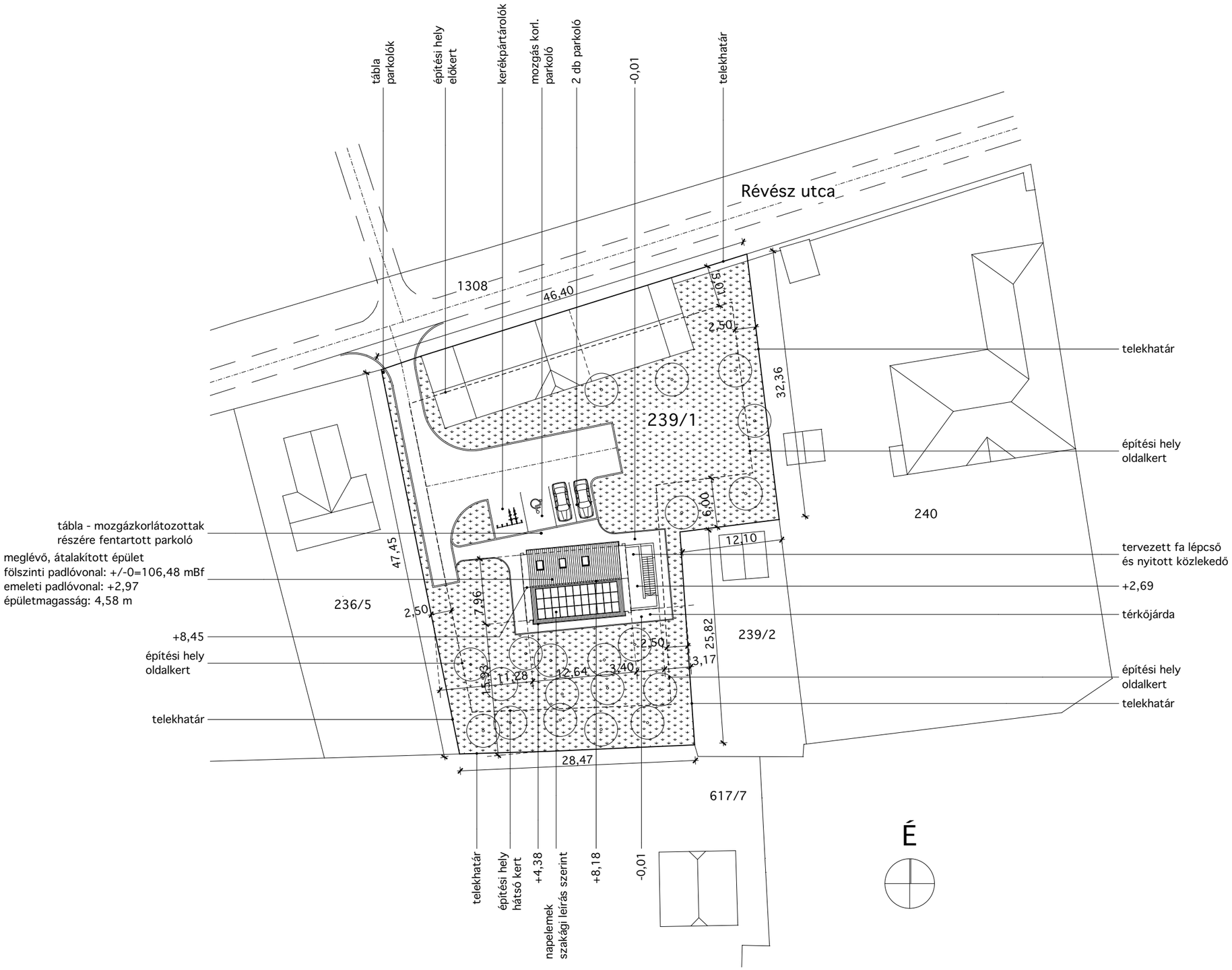
huzamos tartózkodású helyiségek		101,76 m²
szükséges személygépkocsi parkolószám:		
huzamos tartózkodású helyiségek (N/50)	101,76 / 50 =	3 db
szükséges parkolók száma összesen		3 db
a tervezett parkolók száma telken belül (ebből 1 db mozgáskorlátozott)		3 db

b) beépítettség

Telekterület	2 000 m²
beépített bruttó alapterület - utcafronti épület (tervezéssel nem érintett)	289,00 m²
beépített bruttó alapterület - átalakított épület és lépcső	127,13 m²
beépített bruttó alapterület összesen	416,13 m²
beépítettség	20,81 %

c) zöld felület

Telekterület	2 000 m²
tervezett zöldfelület	1 156,75 m²
zöldfelületi mutató	57,84 %



Megjegyzés

Munka neve:	"Balatonakali civilek, generációk - MAG-TÁR-HÁZA" ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
Építtető	
Vezető tervező	
Tervező	
Tartószerkezet	
Épület-gépészet	
Épület-villamosság	
Gyengeáram	
Út	
Rajz neve	ANONIM HELYSZÍNRAJZ
Építés helye	8243 Balatonakali, Révész u. 239/1.
Dátum	2016. 04. 18.
Méretarány	1:500
Verziószám:	160412_H1A2M2N2.pln
Rajzszám	AH