

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2012. november 27-i nyilvános ülésére

Tárgy: A helyi adótételek megállapítása, a *Helyi adókról* szóló rendeletének felülvizsgálata

Előadó: Koncz Imre polgármester

Előkészítette: Dr.Szabó Sándor jegyző
Szabóné R. Erika és Nagy Istvánné adóügyi főelőadó

TISZTELT KÉPVISELŐTESTÜLET!

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között leg-
alább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően, ha 2013. január 1. napján szeretnénk hatályba léptetni az új szabályozást, (adómérték, adómentesség tekintetében), legkorábban a kihirdetést követő 30 napon léptethető hatályba.

Ezért legkésőbb a (évközi súlyosítás tilalmára) rendeletet 2012. december 2-ig ki kell hirdetni.

Így került a korábban megszokott decemberi ülés helyett a novemberi ülésünkre ez a napirend.

Az önkormányzatok egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendeletek útján, törvény keretei között állapítsák meg a helyi adók fajtáit és mértékét. E jogot Magyarország Alaptörvénye és az önkormányzati törvény biztosítja az önkormányzatoknak.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényen és *A helyi adókról* szóló 15/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendeleten alapuló rendelet-tervezetünket a rendelkezésre álló adatok, ill. a Htv. tervezete alapján dolgoztuk ki.

A jövő évi költségvetési törvénynek szintén csak a tervezete ismert előttünk. Várhatóan a Htv. építményadó fejezete bővíülhet a közműadóval, amelyről nincsenek pontos ismereteink.

Tájékoztatásul az adónemekben az adómaximumok 2013. január 1-től az alábbiak:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Építményadó: | 1722,9,-Ft/m ² , |
| - Telekadó: | 313,2,-Ft/m ² , |
| - Magánszemélyek kommunális adója: | 26.628,-Ft/adótárgy, |
| - Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó: | 469,9,-Ft/vendégéjszaka. |

Az adómértékeket 2011-ben emeltük utoljára, de ennek emelésére nem is tennénk javaslatot, mert sajnos ebben az országban a többség elért a fizetőképesség határára. A korábbi rendeletünkben az időközben felmerült ügyek, adatok ismeretében tennénk néhány pontosítást.

Az alábbi módosításokat javasoljuk:

A 4. § (1) bekezdés b) pontjával megegyezne a (2) bekezdés b) pontja.

A 8. § b) második szakasza törlésre kerül,

„b) Az önkormányzat által értékesített lakóház építésére alkalmas telek, a tulajdonszerzéstől számított 4 évig.”

Amennyiben ezen mentesség alatt a telek értékesítésre kerül vagy a lakóház nem épül fel, a telekadót visszamenőlegesen a tulajdonszerzést követő év első napjától meg kell fizetni.

Javasoljuk a telekadó mentesség további átgondolását. A rendezési terv szerinti véderdő teljes összegű megadóztása a mi igazságérzetünk alapján picit aggályos, mert építeni rajta nem lehet, sőt semmit sem lehet igazán kezdeni vele.

A nyilvántartási szabályok (vendégkönyv) beleírását is javasoljuk a rendeletbe, mert korábban a jogalkotó megszüntette azt a jogszabályt ami ennek előírásait tartalmazta, úgy hogy helyette szabályozásról nem gondoskodott

Kérem a Képviselőtestületet az előterjesztést megvitatni, és döntéseiket meghozni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonakali község Önkormányzatának Képviselőtestülete
A helyi adókról szóló 15/2011. (XII. 29.) rendelet módosításáról a tervezetet elfogadja és /2012. (XI. .) szám alatt rendeletei közé iktatja.

Határidő: 2012. december 2.

Felelős: jegyző

Balatonakali, 2012. november 26.


Kóncz Imre
Polgármester

Balatonakali Község Önkormányzata
Képviselőtestületének
/2012. (XI. .) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

szóló 15/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(T E R V E Z E T)

Balatonakali Község Önkormányzatának Képviselőtestülete *Magyarország Alaptörvénye* 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva *A helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2011. (XII. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet)

4. § (2) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) 300,-Ft/m²/év

Az a) pontba sorolt ingatlanhoz tartozó egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, garázsnek, gépjárműtárolónak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, minősülő, továbbá a melléképület és melléképületrész esetében.”

2. §

A rendelet 8. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek, valamint a 8. § az alábbi d) - g) pontokkal egészül ki:

„b) Az önkormányzat által értékesített lakóház építésére alkalmas telek, a tulajdonszerzéstől számított 4 évig.

c) A kempingek, táborok és a kereskedelmi/vendéglátó szolgáltató épületekhez tartozó telek-részek és parkolók, amennyiben azok ténylegesen kempingezési, táborozási és szolgáltató tevékenységet folytatnak.

d) Az építőanyag kereskedéshez tartozó telekrész.

e) Sportolási célra hasznosított terület, sportpálya.

f) Olyan telek, amelynek közösségi, közcélú hasznosítását az Önkormányzat végzi.

g) Olyan a Rendezési terv és Építés szabályzat által védelmi rendeltetésű – belterületi - erdőterületként jelölt ingatlan, amelyet legalább 80 %-ban az előírások szerinti fafajokkal eltelepítettek.”

3. §

A rendelet a következő 10/A. rendelkezéssel egészül ki:

„Nyilvántartásra vonatkozó szabályok

10/A. §

(1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégeknyv) kell vezetnie. A vendégeknyvet használatbavétel előtt az önkormányzati hatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégeknyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégeknyvnek) tartalmaznia kell:

a) sorszámot,

- b) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét, idejét, lakcímét,
 - c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje),
 - d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák száma,
 - e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - f) az adó összegét,
 - g) a vendég aláírását.
- (3) A nyilvántartásba (vendégekönyvbe) a hivatal munkatársai vagy általuk meghatalmazott személyek adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekintheznek.
- (4) A nyilvántartást (vendégekönyvet) a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.”

4. § E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

Balatonakali, 2012. december 19.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Szabó Sándor
jegyző

Kihirdetve:

Balatonakali, 2012. november .

Dr. Szabó Sándor
jegyző