



BALATONAKALI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

Tel: 87/444-527; Fax: 87/444-255

E-mail: polgarmester@balatonakali.hu

Szám: 5/1003-2/2025.

Ügyintéző: Dr. Szabó Sándor

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonakali Község Önkormányzata a tulajdonában lévő „beépítetlen terület” értékesítésére pályázatot hirdet

- 1.) Balatonakali Község Önkormányzata Képviselőtestületének 90/2025. (V. 28.) számú határozata értelmében értékesítésre hirdeti meg a **Balatonakali 504/8 hrsz-ú**, - helyileg a Levendula sétányon található -, 675 m² alapterületű (közművesítési csatlakozási lehetőség - víz, csatorna, villany, gáz - az ingatlan előtt az utcában) építési telkét az alábbi feltételekkel:
 - Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.
 - Az Önkormányzat a csatorna rákötés érdekeltiségi hozzájárulását elengedi.

2.) Az ingatlan tulajdonjogának megszerzési időpontja: a vételár teljes kifizetését követően.

3.) A telek kikiáltási ára: **44.937.000,-Ft**, azaz: Negyvennégy millió-kilencszázharminchétezer Forint + ÁFA.

A pályázaton való részvételt az Önkormányzat a 12083002 – 00137233 - 00100002 számú költségvetési számlájára történő **5 Milliő Ft bánatpénznek** a beadási határidőig történő előzetes befizetéséhez köti.

Több jelentkező esetén licitálásra kerül sor.

A nyertes pályázó esetén a vételárba a fenti összegű bánatpénz beleszámít. Azonban, ha a nyertes nem köt adásvételi szerződést vagy a vételár fennmaradó részét nem fizeti - 2 hónapon belül - meg, a bánatpénz összegét elveszíti.

A többi pályázó a bánatpénzt a tárgyalást követő 5 napon belül visszakapja.

4.) A pályázatot **2025. augusztus 29.-én 12⁰⁰ óráig** írásban lehet benyújtani „Telekvásárlási pályázat 504/8 hrsz.” jeligével ellátva a polgármesternek.
(Cím: 8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 45.).

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó(k) nevét, a címét, elérhetőségét, nyilatkozatot házasság/élettársi kapcsolat fennállásáról; nyilatkozatot a pályázati feltételeknek az elfogadásáról és a bánatpénz befizetésének igazolást.

Jogi személy esetén cégkivonat, döntési jogosultság igazolása, ügyvezető/képviselő aláírási címpéldány.

5.) A pályázati tárgyaláson – előzetes értesítés nélkül – a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltségén (Balatonakali, Kossuth L. u. 45.) **2025. szeptember 2.-án 12⁰⁰ órakor**, csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt tartalommal és határidőben erre az ingatlanra benyújtotta.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a tárgyaláson.

6.) Több jelentkező esetében az ajánlattevőknek az ingatlan vételárára **licitálni kell** a pályázati tárgyaláson.

A pályázók megszabott **min. 100.000,-Ft** licitlépcsőkkel licitálhatnak egymás ajánlatára. Ettől magasabb licitlépcsőben a pályázók közösen megállapodhatnak.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

Azonos összeget megajánlók között az alábbi **prioritási sorrend** a mérvadó:

- I.) akali igénylő,
- II.) (több) gyermekes család,
- III.) házaspár,
- IV.) élettársi kapcsolatban élők,
- V.) egyedülálló.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időn belül nem köt adásvételi szerződést vagy nem fizeti ki a vételárat, a sorban utána legmagasabb ajánlatot tevőt kell nyertesnek tekinteni.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget az előírtaknak. A pályázatiíró fenntartja magának a jogot a pályázat visszavonására.

Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él *A nemzeti vagyronról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával.

A telek a pályázati tárgyalás előtt Balatonakali, Levendula sétányon megtekinthető, szabadon bejárható.

Balatonakali, 2025. július 24.


Koncz Imre
Polgármester

