



BALATONAKALI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 45.

Tel: 87/444-527; Fax: 87/444-255

E-mail: polgarmester@balatonakali.hu

Szám: 5/604-3/2026.

Ügyintéző: Dr. Szabó Sándor

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Balatonakali Község Önkormányzata a tulajdonában lévő „kivett, lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére pályázatot hirdet

- 1.) Balatonakali Község Önkormányzata Képviselőtestületének 38/2026. (II. 26.) számú határozata értelmében értékesítésre hirdeti meg a Balatonakali 278 hrsz-ú, 392 m² alapterületű, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű ingatlanát (mely helyileg a Balatonakali, Strand utca 6. szám alatt található).

Az ingatlan jelenlegi – régebbi építésű, igény szerint felújítandó - állapotában kerül eladásra.

A településközpontjához közel, közvetlenül a Strand, a Kemping közelében helyezkedik el, a Balaton parttól cca. 150 m távolságra, csendes, igényes és beépített környezetben. Környezete rendezetten beépült, kertes ingatlanokkal, szabályozott, portalanított úttal.

Az épület ingatlan hasznos alapterülete (mérés alapján): gépkocsi beállóval és előtérrel együtt **46,7 m²**.

Főzőfülke: 2,04 m², Fürdő: 2,52 m², Szoba1. 6,53 m², Szoba2. 6,75 m², Előszoba 12,19 m², Kamra 5,83 m², előtér: 5,09 m², Gépkocsi beálló (állapota alapján csak felével számolva): 5,75 m².

Az ingatlan összközműves, kedvező, (víz közeli fekvésű), csendes környezetű, állóképes és funkcióképes üdülő objektum.

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes.

Az ingatlan hasznosítására ideiglenesen bérleti szerződést kötött az Önkormányzat. A bérlő köteles a jelentkező érdeklődőket az ingatlanba beengedni, annak megtekintését biztosítani. A bérleti szerződés kikötése, hogy eredményes pályázat esetén a bérlő köteles a felszólítást követő 15 napon belül az ingatlant kiürítve az Önkormányzatnak visszaadni.

- 2.) Az ingatlan tulajdonjogának megszerzési időpontja: a vételár teljes kifizetését követően.
- 3.) Az ingatlan kikiáltási ára: **47.000.000,-Ft, azaz negyvenhétmillió Forint.**
- 4.) A pályázaton való részvételt az Önkormányzat a 12083002-00137233-00100002 számú költségvetési számlájára történő **5 Milliő Ft bántépénznek** a beadási határidőig történő előzetes befizetéséhez köti.
Több jelentkező esetén licitálásra kerül sor.

A nyertes pályázó esetén a vételárba a fenti összegű bánatpénz beleszámít. Amennyiben a nyertes nem köt adásvételi szerződést vagy a vételárat nem fizeti meg – 2 hónapon belül – az előírtak szerint, a bánatpénz összegét elveszíti.

A többi pályázó a bánatpénzt a tárgyalást követő 5 napon belül visszakapja.

- 5.) A pályázatot **2026. április 1.-én (szerda) 15⁰⁰ óráig** írásban lehet benyújtani „B.akali hétvégi ház pályázata” jeligével ellátva a polgármesternek.
(Cím: 8243 Balatonakali, Kossuth L. u. 45.).

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó(k) nevét, a címét, elérhetőségét, valamint a pályázati feltételeknek az elfogadását és a bánatpénz befizetésének igazolást.

Jogi személy esetén cégkivonat, döntési jogosultság igazolása, ügyvezető/képviselő aláírási cím-példány.

6.) A **pályázati tárgyaláson** – előzetes értesítés nélkül – a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakali Kirendeltségén (Balatonakali, Kossuth L. u. 45.) **2026. április 2.-án (csütörtök) de. 10⁰⁰ órakor**, csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

Meghatalmazott csak szabályszerű meghatalmazással vehet részt a tárgyaláson.

7.) Több jelentkező esetében az ajánlattevőknek az ingatlan vételárára **licitálni kell** a pályázati tárgyaláson.

A pályázók megszabott **500.000,-Ft** licitlépcsőkkel licitálhatnak egymás ajánlatára. Ettől magasabb licitlépcsőben a licit előtt a pályázók közösen megállapodhatnak.

A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

8.) Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időn belül nem köt adásvételi szerződést vagy nem fizeti ki a vételárat, a sorban utána legmagasabb ajánlatot tevőt kell nyertesnek tekinteni.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget az előírtaknak.

Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él *A nemzeti vagyronról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján biztosított elővásárlási jogával.

Az ingatlan a pályázati tárgyalás előtt előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.
Egyeztetés: Nagy András településüzemeltető 20/9577-246.

Balatonakali, 2026. március 2.


Koncz Imre
Polgármester

